

Prodej řadového RD, 0 m², Kunovice (okres Uherské Hradiště)



Prostorný rodinný dům se zahradou Kunovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313586 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunovice (okres Uherské Hradiště),
Osvobození

Prostorný rodinný dům se zahradou Kunovice

Rádi bychom Vám představili rodinný dům k prodeji v klidné části města Kunovice. Tento podsklepený patrový řadový dům, který byl kolaudován v roce 2001. Dům prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. S užžitnou plochou 228 m² a rozlehlým pozemkem o velikosti 645 m² nabízí dostatek prostoru jak v interiéru, tak na zahradě. V přízemí se nachází velká vstupní chodba s francouzským oknem a výhledem do zahrady, dále prostorný obývací pokoj s kuchyní (38m²), pokoj (16m²), samostatné WC, koupelna se dvěma umyvadly, vanou a sprchovým koutem (8m²), a vstup do sklepa.

Kuchyň je plně vybavena spotřebiči: horkovzdušnou troubou Electrolux, myčkou Whirlpool, lednicí Samsung a plynovou varnou deskou. V roce 2014 prošla koupelna v přízemí kompletní rekonstrukcí. Pokoj v přízemí byl v roce 2023 zrekonstruován na ložnici.

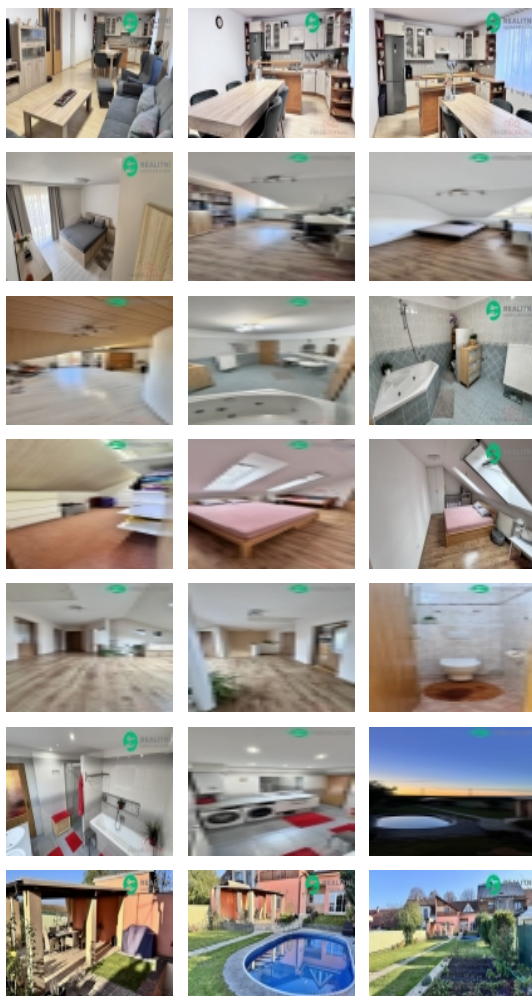
V prvním patře se nachází světlá chodba, malá šatna, 3 pokoje o rozloze 13m², 11m², 17m², velký pokoj se saunou (27m²) a koupelna s WC a vanou (14m²). Z chodby je pak dále vstup na zčásti pochozí půdu, která nabízí další úložný prostor.

Celé podkroví bylo v roce 2013 zrekonstruováno a zatepleno foukanou izolací.

Výhodou nemovitosti je dostatek parkovacích míst, je zde prostor až pro čtyři vozy - 3 parkovací místa před domem, 1 kryté parkovací místo pod přístřeškem na zahradě.

Z venkovní části domu je přístup do letní kuchyně a sklepa. Dům má k dispozici také bazén o ploše 27 m² a dvě pergoly což přidává na atraktivitě zvláště v letních měsících. Součástí bazénu je kompletní technologie, včetně pískové filtrace a tepelného čerpadla. Zahrada nabízí dostatek soukromí ať už se budete koupat v bazénu, relaxovat pod velkou krytou pergolou v přední části zahrady nebo sedět u krbu, který je součástí druhé, menší, kryté pergoly. Zahrada je z velké části zatravněná, se zaléváním trávniku si nemusíte dělat hlavu, je zde také závlahový systém. Mimo jiné na zahradě najdete i kousek místa pro zahradničení.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej řadového RD, 0 m2, Kunovice (okres Uherské Hradiště)

Realitní makléř**Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	645
Vybavení	balkon terasa sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plocha parcely (m2)	645
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový