

Prodej bytu 3+1, 0 m², OV, Štědrá (okres Karlovy Vary) - exkluzivně



Prodej bytu 3+1, 77 m², Štědrá, okres Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 309 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štědrá (okres Karlovy Vary)

Prodej bytu 3+1, 77 m², Štědrá, okres Karlovy Vary

Hledáte byt k investici nebo bydlení na klidném místě?

Nenechte si ujít tuto nabídku!

Nabízíme prodej bytu o dispozici 3+1 v 1. patře zrevidovaného panelového domu v obci Štědrá, v okrese Karlovy Vary. Jedná se o velmi prostorný a slunný byt, Vytápění zajištěno z vlastní kotelny na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. K bytu náleží 2 sklepy.

Obec Štědrá se nachází 25 km od Karlových Varů, občanská vybavenost je k dispozici v blízkých Žlutících nebo v Toužimi. Z bytu je krásný výhled do okolní přírody. Před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst a dětské hřiště.

V případě koupě na investici zajistíme solidního nájemníka a nabízíme správu bytu na 1 rok zdarma. Roční čistý výnos z nájmu činí 7 % - 116 280 Kč.

Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit, rád Vám tento příjemný byt ukážu.

CENA: (za nemovitost) **1 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Nemovitost nabízí

ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Štědrá (okres Karlovy Vary) - exkluzivně

Realitní makléř



Hrnčíř Jiří

Mobil: +420 775 662 549

jiri.hrncir@smartko.cz

Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný