

Prodej rekreačního objektu, Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem (okres Praha-západ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rekreačního objektu, Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648841 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem (okres Praha-západ)

### Prodej rekreačního objektu, Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem (okres Praha-západ)

, Chata: na původních základech o půdorysu 31m je postavená dvoupodlažní dřevostavba (kolaudace 2002) se střechou z kanadského šindele. Kompletně zateplená, nepromrzá, celoročně obyvatelná, nově namořená, v oblíbené chatařské a trampské oblasti na řece Sázavě. Kamna na tuhá paliva zajistí rychlé vyhřátí, voda ze studánky je rozvedena do zmodernizované kuchyně i na samostatné WC (bidet+chemické), odpady do trativodu. Vchod je přes malou předsíň se skříní do obývacího prostoru s kuchyní a balkonem pro příjemné posezení. Patro je rozděleno přepážkou pro spaní 4-6 osob, stěny jsou obloženy novými palubkami, z balkonu je krásný výhled na řeku. Chata je důmyslně a kvalitně postavena, s úložnými prostory uvnitř i venku. K dispozici je technická místnost/dílna s 3f/400V a pergolou pro posezení s grilování. Kolem chaty nezbytně velký pozemek o velikosti 22m s ohništěm, udírnou v pronájmu od obce na dobu neurčitou. Před chatou jsou 2 mimoúrovňové prostory pro posezení. Kolem jsou záhony pro pěstování bylinek, zeleniny i květin. Chata je v dochozí vzdálenosti vlakové zastávky Luka pod Medníkem, parkování u nádraží cca 100 m od chaty. V místě je obchod, 2 restaurace, kde se pořádají folk a country víkendy.

V klubovně Spojených osad údolí slunce, vedle osady Toronto, se na hřišti můžete zúčastnit akcí pro dospělé i děti (fotbal, volejbal, stolní tenis), táboračků s kytarou, hudebních festivalů. Do cca 200 m je písková pláž s mírným přístupem do Sázavy. Ideálně pro rodinu s dětmi a tatínkem rybářem, protože řeka nabízí opravdu zajímavé rybářské možnosti. Ev. číslo: 648227. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **1 890 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Prodej rekreačního objektu, Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem (okres

### Realitní makléř



**Josef Valenta**

Telefon: 777 772 271

Mobil: 777 772 271

[j.valenta@dumrealit.cz](mailto:j.valenta@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	22
Užitná plocha (m2)	50