

Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Kolmá

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Kolmá

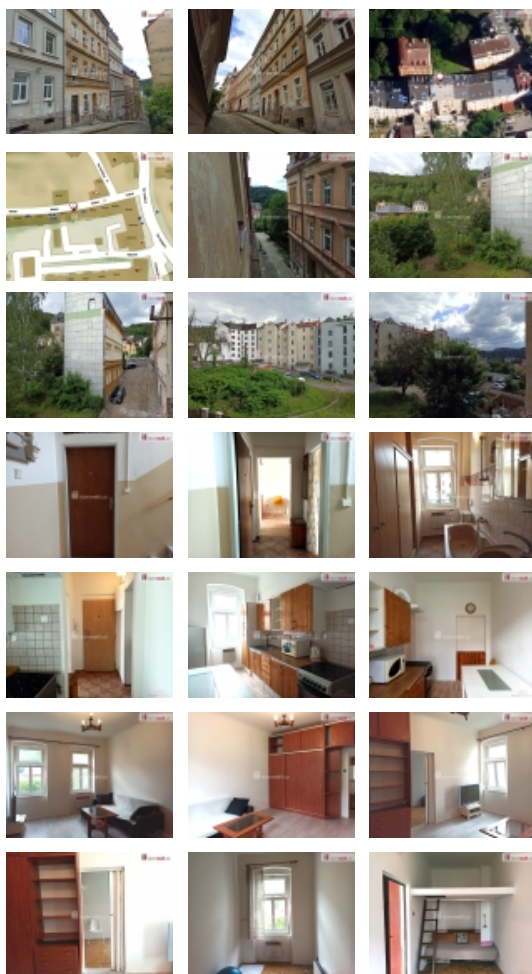
ČÍSLO ZAKÁZKY: 649385 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Kolmá

### Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Kolmá

Uvedená cena je kompletní včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 2+1 o velikosti cca 51,4 m v Karlových Varech, ulice Kolmá, součástí bytu je jeho příslušenství, kterým jsou dvě půdní mansardy (cca 60 m) a sklep (cca 5,4 m) celková podlahová plocha bytu je cca 111,49 m. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 3. nadzemním podlaží a půdní mansardy v 5. a 6. NP (celkem 6 NP) udržovaného cihlového bytového řadového domu bez výtahu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je orientován na sever a jih; je velice pěkný a prostorný. Podlaha v předsíni a koupelně s WC je z dlažby, v kuchyni a ostatních místnostech je laminátová podlaha. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou, digestoř, koupelna s WC, umyvadlem se skříňkou a vanou; možnost využít sklep. Vytápění bytu je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem, dodávka studené vody je zajištěna z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Do domu je zavedena plynová přípojka. Sousední zástavba jsou převážně bytové domy. Díky ideální poloze domu v centru města máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy MHD, vlak, centrum lázeňského města, rekreační a sportovní vyžití apod.). Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Cena je včetně právního servisu. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 648771. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 620 000,- Kč**



Prodej bytu 2+1, 51 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Kolmá

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**JUDr. Manfred Kraus**

Mobil: 775 372 747

[m.kraus@dumrealit.cz](mailto:m.kraus@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	51