

## Prodej nájemního domu, Nový Jičín, Bludovice - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

### Realitní makléř



Jochim Irena

[ijochim@azetrealty.cz](mailto:ijochim@azetrealty.cz)

### Prodej činžovní dům, Nový Jičín, Bludovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1440/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Jičín, Bludovice

#### Prodej činžovní dům, Nový Jičín, Bludovice

Ve výhradním zastoupení máme pro Vás bytový dům s vypracovanou studií nabízí unikátní příležitost pro investici do rekonstrukce s velkým potenciálem návratnosti. Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout bytový dům k rekonstrukci v zajímavé lokalitě, obklopen lesy a přírodou na okraji Bludovic u Nového Jičína. Dle vypracované studie je možnost vybudování až 16 bytových jednotek v třípodlažním domu o celkové ploše 600 m<sup>2</sup>. K bytovému domu náleží dvě garáže, kotelna a pozemek o velikosti 2.651 m<sup>2</sup>. Aktuálně k dispozici elektřina. Napojit vodu lze z vrtu, odpady ČOV, plyn v dosahu.

Využijte tuto jedinečnou příležitost developerského záměru s velmi zajímavým výnosem.

Tento projekt představuje unikátní investiční příležitost v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem návratnosti. Nabízí kombinaci komerčních prostor a moderního bydlení, což zajišťuje diverzifikaci příjmů.

Objekt je vhodný:

- jako rezidenční bydlení (zrekonstruovat a rozprodat po bytových jednotkách),
- k provozování hotelového komplexu,
- k vybudování domu pro seniory,
- nebo k uložení finančních prostředků.

Kontaktujte nás pro podrobnosti o plánované studii a ekonomických aspektech projektu.

Objekt se prodává z důvodu změn investičních plánů majitele

**CENA:** (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	600
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

## Prodej nájemního domu, Nový Jičín, Bludovice - exkluzivně

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	3138
<b>Umístění objektu</b>	polosamota
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Celková plocha (m2)</b>	400
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	487
<b>Plocha parcely (m2)</b>	3138
<b>Užitná plocha (m2)</b>	600
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	2651
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný