

Pronájem bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Libuše Marková**

Mobil: 773 682 293

[l.markova@reality11.cz](mailto:l.markova@reality11.cz)

## Pronájem bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26976 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nový Bor (okres Česká Lípa), Sadová

**Pronájem bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová**

+ služby 2000,-, Pronájem moderního bytu 2+KK po kompletní rekonstrukci v Novém Buru, ulice Sadová. Nachází se v prvním nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Slunný, teplý byt.

Dispozičně rozdělen do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, prostorná ložnice a vstupní chodba. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (vestavěný sporák, sklokeramická deska, komínový odsavač par, myčka). Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě.

Nájemné 11 500,- + služby 2000,- Kč, elektřinu si hradí nájemce samostatně. Vratná kauce 15 000,-, provize RK 11 500,-. K bytu náleží sklep. Lokalita nabízí klid, výhled do protilehlého parku, ale současně veškerou občanskou vybavenost- včetně mateřské a základní školy, nákupní možnosti, MHD, zdravotní středisko. Preferujeme dlouhodobý nájem, nekuřáky. K nastěhování ihned. Ev. číslo: 26976. Energetický štítek: E (187 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **11 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	34
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1

Pronájem bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová

Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

34