

Prodej bytu 2+1, 50 m², OV, Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Palackého



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvoňáky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 2+1 ve Vrchlábí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925788 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlábí (okres Trutnov), Palackého

Prodej bytu 2+1 ve Vrchlábí

Prodej bytu 2+1 ve Vrchlábí, ul. Palackého klidné bydlení v centru města

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží zděného čtyřpodlažního bytového domu. Nemovitost se nachází v klidné části centra města Vrchlábí, v docházkové vzdálenosti od veškerých služeb a občanské vybavenosti.

Hlavní výhody bytu:

- Dispozice: 2+1 s jižní orientací zajišťující dostatek přirozeného světla.
- Vlastnictví: osobní.
- Technický stav: plastová okna, dům je zateplený, stoupačky po rekonstrukci.
- Energetická náročnost: PENB třídy C úsporná.
- Úložné prostory: k bytu náleží sklep.
- SVJ: dobře fungující společenství vlastníků jednotek.
- Nízké náklady

Lokalita a okolí:

Bytový dům se nachází v atraktivní a klidné lokalitě, která poskytuje ideální prostředí pro pohodové bydlení. Zahrada za domem je skvělým místem k posezení s přáteli či sousedy. Lokalita je oblíbená pro svou kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti všeho potřebného pro pohodlný život.

Proč si vybrat tento byt?

Tento byt spojuje výhody praktického městského bydlení a klidného prostředí s přidanou hodnotou zahrady. Je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo menší rodinu hledající domov v srdci Vrchlábí.

Pro představu, jak by byt mohl vypadat vybavený, je přiložena vizualizace jednoho pokoje.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku! Tato příležitost čeká na vás.

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Prodej bytu 2+1, 50 m², OV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Palackého**Realitní makléř****Lubor Karásek**

Mobil: +420 733 610 910

lubor.karasek@rkevropa.cz

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	628
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	53
Počet bytů - celkem	34