

Pronájem kanceláří, Vrchlabí (okres Trutnov)



## Pronájem komerčních prostor v zrekonstruovaném objektu ve Vrchlabí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885517 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vrchlabí (okres Trutnov), Lánovská

### Pronájem komerčních prostor v zrekonstruovaném objektu ve Vrchlabí

VOLNÉ KANCELÁŘSKÉ PROSTORY K PRONÁJMU. Nyní volné nájemní prostory jsou umístěny ve druhém podlaží.

Kompletně zrekonstruovaný objekt v obchodní zóně ve Vrchlabí.

Podlahová plocha jednotky je cca 50 m<sup>2</sup> a má samostatné měřiče energií, vlastní sociální zařízení (sprchu, umyvadlo, WC), domovní telefon, připojení k internetu a přípojku satelitu. Prostory jsou již také částečně nově zařízeny kuchyňskou linkou, lednicí, sedačkou, stoly, židlemi atd.

Celá budova je kompletně zrekonstruovaná, zateplená, včetně nových rozvodů topení, odpadů, internetu a elektřiny.

Pro své budoucí nájemce poskytuje toto místo množství benefitů:

- Soukromé parkování pro cca 10 vozidel.
- Strategicky zajímavé místo ve Vrchlabí.
- Dobrá dostupnost z hlavní komunikace.
- Nové a čisté prostory.
- Reprezentativní vzhled.

Tyto prostory jsou vhodné především pro firmy z oboru IT služeb, právního poradenství, ekonomického poradenství, start-upy aj. Nabízí variabilní využití (kanceláře, sklady, malé dílny, školící místnosti, ateliéry, atd.).

Prostory jsou připravené k nastěhování.

Nájemné: 9000 Kč/měsíc + DPH + zálohy na energie.

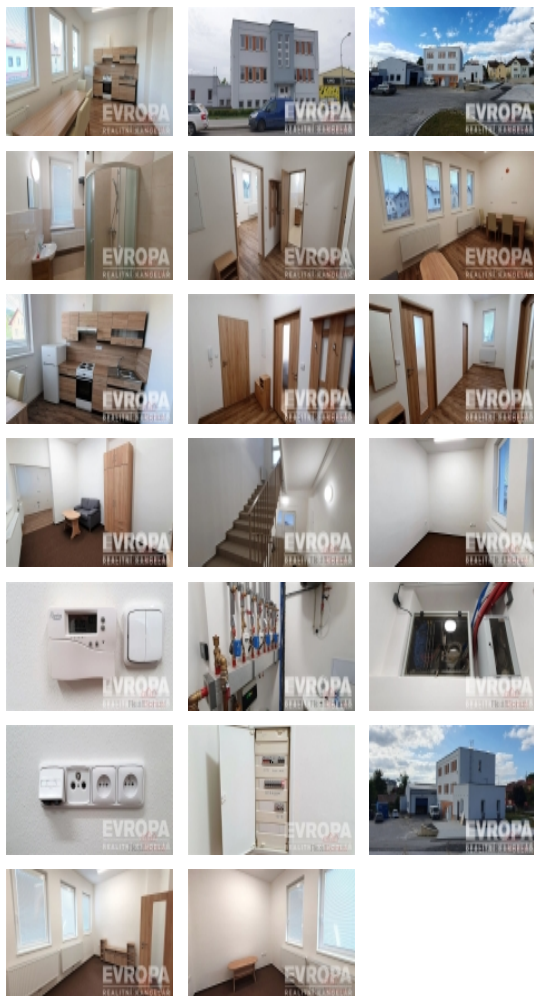
Nájemce při podpisu smlouvy skládá:

1 měsíční nájem majiteli jako kauci.

1 měsíční nájem realitní kanceláři jako provizi.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a nabízí přijatelnou výši nájemného.

Pokud Vás tato zajímavá nabídka oslovila, tak mě neváhejte kontaktovat.



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Pronájem kanceláří, Vrchlabí (okres Trutnov)

Realitní makléř



Lubor Karásek

Mobil: +420 733 610 910

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

CENA: (za měsíc) **9 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2022
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	50
Druh prostor	Kanceláře