

Prodej bytu 3+kk, 52 m2, DV, Praha 6, Vokovice, ul. Evropská



Prodej bytu 3+kk/L, DV, 52 m2, Praha 6 - Vokovice, ul. Evropská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 16086 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Vokovice, Evropská

Prodej bytu 3+kk/L, DV, 52 m2, Praha 6 - Vokovice, ul. Evropská

Nabízíme k prodeji byt 3+kk/L v DV, 47 m2, 2 m2 sklep, 3 m2 lodžie, Praha 6 - Vokovice, ul. Evropská. Byt se nachází ve 11. patře panelového domu ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Vokovice. Je velmi světlý, slunný a po rekonstrukci. Dispozici bytu 3+kk tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na zasklenou lodžii, dětský pokoj, předsiň, koupelna se sprchovým koutem a s WC. Byt byl rekonstruován v roce 2021 (koupelna a WC, předsiň, všechny pokoje, veškeré zednické úpravy, nová elektroinstalace v mědi). Dlažba - předsiň, kuchyňský kout, koupelna s WC. Koberce - obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Obývací pokoj je klimatizován, na oknech předokenní rolety na automatické ovládání, anuita splacena. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům prošel revitalizací v roce 2010 (nová fasáda, zateplení, střecha, plastová okna, stoupačka, nový výtah). V roce 2018 - vstupní dveře na čip, kamerový systém.

Oblíbená lokalita Praha 6 - Červený Vrch, 5 minut chůze od metra A stanice Bořislavka a 2 minuty chůze od tramvajové zastávky Sídliště Červený Vrch. V místě veškerá občanská vybavenost - školky, Gymnázium Arabská, supermarket BILLA. Přírodní rezervace Divoká Šárka a vodní nádrž Džbán.

Převod do OV v tuto chvíli není možný.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **6 290 400,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 52 m², DV, Praha 6, Vokovice, ul. Evropská

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Puchýř Pavel

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

| | |
|--|----------------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 12 |
| Počet podlaží objektu | 12 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 52 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví | družstevní |
| Lodžie (m ²) | 3 |
| Plocha sklepu (m ²) | 2 |
| Bezbariérový byt | ano |
| Umístění objektu | centrum |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Rok rekonstrukce | 2021 |
| Užitná plocha (m ²) | 52 |