

Pronájem bytu 2+1, 42 m2, OV, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Guldenerova



## Pronájem bytu 2+1 Plzeň - Slovany, Guldenerova ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: H106/24 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), Guldenerova

### Pronájem bytu 2+1 Plzeň - Slovany, Guldenerova ulice

Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný, zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v cihlovém domě v Plzni na Slovanech, v klidné lokalitě Guldenerovy ulice s výbornou dostupností do centra města. Byt o výměře 42 m2 prošel rozsáhlou rekonstrukcí ? okna vyměněna za plastová, nová kuchyňská linka, koupelna s vanou, WC, plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajištěn vlastním novým plynovým kotlem. Příslušenství bytu tvoří sklep v suterénu domu. Čistý nájem činí 12.500,- Kč/měsíčně + zálohy na služby (elektrina, plyn, voda) cca 3.500,- Kč/měs. + kauce 25.000,- Kč. Volejte makléřku na tel. 602548952.

CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**HARVILLA - REALITY s.r.o.**

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

### Realitní makléř



**Mgr. Lucie Rubriciusová**

Mobil: +420 602 548 952  
[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

Pronájem bytu 2+1, 42 m2, OV, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Guldenerova

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	42
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>K dispozici od</b>	01.01.2025