

Prodej obchodních prostor, Jilemnice (okres Semily)



**Unikátní prvorepubliková vila, rodinný dům, dvojgaráž, atd. celkově 890 m<sup>2</sup> užitné plochy s pozemkem 3090 m<sup>2</sup>**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 905764 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jilemnice (okres Semily), Nádražní

**Unikátní prvorepubliková vila, rodinný dům, dvojgaráž, atd. celkově 890 m<sup>2</sup> užitné plochy s pozemkem 3090 m<sup>2</sup>**

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout soubor nemovitostí v podkrkonošském městečku Jilemnice, které nabízejí značný potenciál a lze je využít jak k trvalému bydlení, tak uzpůsobit k podnikatelským účelům (bytový dům, sídlo firmy, klinika atd.) V okolí se nachází rezidenční zástavba i objekty komerčního využití. Jedná se o atraktivní lokalitu, jelikož v Jilemnici se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je nemocnice, bazén, pošta, vlakové nádraží, obchody, sportovní střediska (běžecký areál Hraběnka), restaurace, kultura atp.

Na pozemku o celkové výměře 3090 m<sup>2</sup> se nachází následující stavby:

- 1/ unikátní prvorepubliková vila, jejíž historický a reprezentativní vzhled přitahuje pozornost, užitná plocha 464 m<sup>2</sup>  
podrobnosti v samostatné inzerci
- 2/ rodinný dům, který lze využít k trvalému bydlení 4-6 členné rodiny, možnost dvou bytových jednotek 4+1 a 2+kk se samostatnými vchody, užitná plocha 235 m<sup>2</sup>  
podrobnosti v samostatné inzerci na odkazu
- 3/ dvojgaráž, užitná plocha 31 m<sup>2</sup>
- 4/ hospodářská stavba - možno využívat jako výrobní či skladovací prostory, nebo upravit pro bydlení, užitná plocha 130 m<sup>2</sup>
- 5/ stodola - možno využívat jako výrobní či skladovací prostory nebo k parkování 2 osobních vozů, užitná plocha cca 30 m<sup>2</sup>
- 6/ pergola k venkovnímu posezení s přáteli či obchodními partnery

Přístup je zajištěn z asfaltové komunikace II/293. Vila i rodinný dům jsou napojeny na kanalizaci, vodovodní řád, elektřinu i plyn.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **20 000 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Prodej obchodních prostor, Jilemnice (okres Semily)

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Jiří Lukeš**

Mobil: +420 605 202 252

[jiri.lukes@rkevropa.cz](mailto:jiri.lukes@rkevropa.cz)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	60
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	495
Užitná plocha (m2)	890
Počet bytů - celkem	3
Nebytové prostory (m2)	191
Druh prostor	Obchodní