

Pronájem bytu 2+kk, 70 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Mezi vodami



Pronajměte si útulný a moderní byt 2+kk s výhledem, 70m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: ER-87 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajměte si útulný a moderní byt 2+kk s výhledem, 70m²

Představte si místo, kde každý den začíná pohledem na město zalité ranním světlem, zatímco pijete kávu na svém vlastním balkónu. Právě tak by mohl začínat váš den v tomto krásném bytě v projektu Zahálka Modřany. V bytě, který je moderní, světlý a navržený s ohledem na vaše pohodlí.

Jakmile vstoupíte do svého nového domova, uvítá vás praktická předsiň (4,7 m), kde je dostatek místa na vše potřebné. Dále vás cesta zavede do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (27,5 m), který se stane srdcem vašeho domova. Tady budete připravovat své oblíbené jídlo, pořádat večeře s přáteli nebo si užívat klidné večery s knihou a sklenkou vína. Vedle vás bude útulná ložnice (16,8 m), která vám zajistí klidný spánek a dostatek místa na relaxaci.

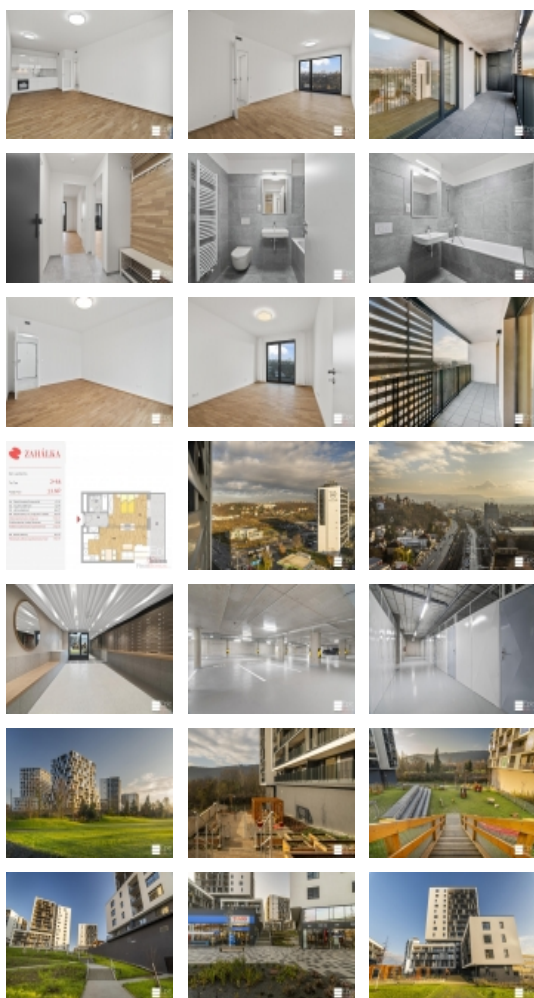
A když si budete chtít dopřát chvíli odpočinku, čeká na vás moderní koupelna (4,5 m) s vanou, která láká k horké koupeli po náročném dni. Každý detail v tomto bytě je promyšlený dřevěné podlahy, kvalitní okna a rekuperace vzduchu zajišťují příjemné klima v každém ročním období. Pro uložení Vašich cenností je dále k dispozici sklep o ploše skvělých 5m².

Venku na vás čeká balkón (12,7 m) s výhledem, který uklidní mysl a připomene vám, jak je důležité zastavit se a užít si přítomný okamžik. Ať už je to pohled na zelené parky nebo město, tento prostor se stane vaším malým útočištěm.

Projekt Zahálka ale není jen o vašem bytě. Nabízí mnohem víc podzemní parkování, bezpečný přístup a elegantní vstupní halu, která působí jako brána do vašeho nového světa. A jen pár kroků od domu najdete parky, cyklostezky a řeku Vltavu, kde můžete relaxovat, běhat nebo jen tak nasávat čerstvý vzduch. Přímo před domem se nachází prodejna Tesco nebo fitness centrum.

A co dostupnost? Zapomeňte na dlouhé dojíždění. Tramvaje a autobusy se nachází za protihlukovou stěnou před domem a během chvíle vás zavezou do centra Prahy, takže můžete snadno spojit klid bydlení na kraji města s pulzujícím životem metropole.

Tento byt není jen místo k bydlení je to místo, kde můžete začít psát svůj vlastní příběh. Ať už jste jednotlivec, pár nebo menší rodina, toto je váš nový začátek, místo, kde se budete cítit jako doma.



Pronájem bytu 2+kk, 70 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Mezi vodami

Nemovitost nabízí

EPIC reality

Hůlkova 1024
Praha 9

Realitní makléř



Souček David

Mobil: +420 604 246 766

info@epic-reality.cz

CENA: (za měsíc) **28 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	13
Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	2
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Užitná plocha (m2)	70
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný