

Pronájem bytu 1+kk, 31 m², OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská



Podnájem bytu v novostavbě, Byty 1+kk, 31 m² - Brno - Štýřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05762-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Vídeňská

Podnájem bytu v novostavbě, Byty 1+kk, 31 m² - Brno - Štýřice

Chcete se nastěhovat jen s kufrem v ruce do jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Brně? Pak zbystřete, jelikož se tato příležitost dlouho neohřeje!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento krásný byt o dispozici 1+kk nacházející se v 1. patře novostavby cihlového domu na ulici Vídeňská v městské části Brno - Štýřice. Ano, Vídeňská je rušnější ulice, jelikož se nachází v samotném centru Brna, avšak díky boční slepé ulici a výhledu na památkově chráněnou krajinu máte o pohodlí a klid postaráno.

Při vstupu do bytu nás přivítá chodba s velkou skříní, do které si již při svém příjezdu můžete uložit veškeré oblečení. Následuje vstup do koupelny, kde nalezneme sprchový kout včetně závěsné toalety Geberit a v neposlední řadě také pračku, která se postará o čistotu Vašeho oblečení. Vzhledem k tomu, že se zde bavíme o 1+kk, naši poslední zastávkou bude právě místnost s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je Vám plně k dispozici včetně varné desky, menší lednice s mrazákem a také troubou a úložným prostorem. Zbytek bytu je vybavený a připravený pro Vaše pohodlí. Největší výhodou bytu je dřevěná terasa směřovaná na Červený kopec, kde je absolutní oáza přírody a klidu.

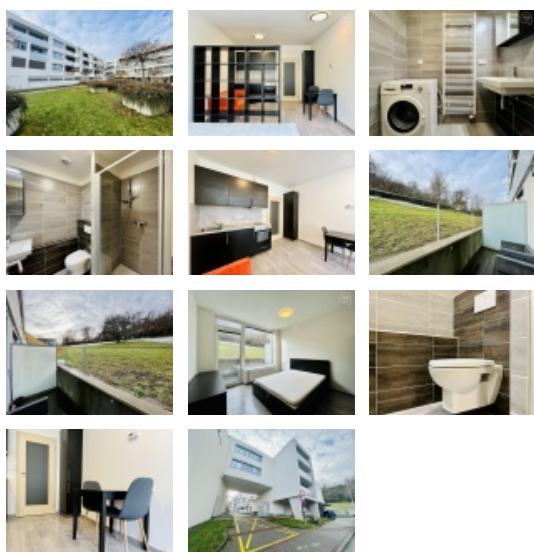
Potěší Vás také to, že budete znát své sousedy díky vlastnímu vnitrobloku, do kterého máte vstup pouze vy jakožto uživatelé bytu a také ostatní obyvatelé. Sťahování a prohlídky jsou možné na individuální domluvě. Budu se na Vás těšit na osobních prohlídkách!

Tento byt je pronajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s



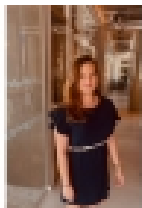
Nemovitost nabízí

VITOM reality a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 1+kk, 31 m², OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská

Realitní makléř



Gabriela Mazánková

Mobil: +420 778 702 255

gabriela.mazankova@vitom.cz

CENA: (za měsíc) **13 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	31
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	6
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	31
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	01.02.2025

Pronájem bytu 1+kk, 31 m², OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská