

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bukovany (okres Benešov)

Jižní stavební pozemek 1772 m², Bukovany u Týnce nad Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925983 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bukovany (okres Benešov)

Jižní stavební pozemek 1772 m², Bukovany u Týnce nad Sázavou

Bukovany u Týnce nad Sázavou, na tomto místě kupujete dokonalý stavební pozemek o výměře 1772 m, který naplno splní vaše sny o novém bydlení. Součástí pozemku je rodinný dům s příslušenstvím, který můžete renovovat, anebo odstranit a poskytnout tak místo pro vaší novou stavbu.

Více informací, územní a regulační plán, video, foto, půdorysy najdete na stránce jindrichkuthan.cz/nemovitost-bukovany/

Jižně orientovaný pozemek poskytuje soukromí a klid od ruchu okolního světa. Je mírně svažité a osázen ovocnými stromy, což mu dodává malebný, venkovský ráz. Celková plocha pozemku činí 1772 m, z čehož 158 m je zastavěná plocha budov. Pozemek je kompletně zasiťovaný na jeho hranici se nachází přípojky na obecní kanalizaci, plyn a vodovod s elektřinou jsou zavedeny do domu. Celý pozemek je zahrnut v územním plánu jako stavební, s možností výstavby rodinných domů.

Cihlový rodinný dům je v původním stavu před kompletní rekonstrukcí. Dům je možno renovovat a dodat mu tak nový nádech a pro další generace tak prodloužit jeho využití. Dispozice 2+1 nabízí užitnou plochu bydlení 82,5 m². Částečné podsklepení o 11 m² je přístupné z domu. Výhodou je půda o rozloze 47,5 m, přístupná přímo z domu po betonovém schodišti, která je ideální pro vybudování obytného podkroví.

Vedle domu se navíc nachází technická budova o celkové ploše 36 m, ve které najdete garáž, dvě místnosti pro skladovací účely a půdu. Každý dům potřebuje skladovací prostor a zde ho máte.

Bukovany nabízí svým obyvatelům širokou škálu občanských služeb v docházkové vzdálenosti se nachází školka, pošta, obchody i restaurace. Oblast je klidná, dům leží dále od místní, minimálně frekventované silnice, což je ideální pro rodinné bydlení.

Výhodou Bukovan je její strategická poloha. Blízký Týnec nad Sázavou a Benešov nabízejí další kulturní vyžití, nákupní možnosti i školská zařízení. Můžete si užít krásnou přírodu a možnosti relaxace u řeky Sázavy, vyrazit na turistické trasy nebo do místních sportovišť....

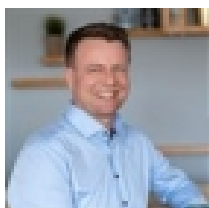
Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bukovany (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

CENA: (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Energetická třída G - Mimořádně ne hospodárná

Vlastnictví osobní

Vlastní pozemek (m2) 1772

Vybaveno Nezařízeno

Odpad Městská kanalizace

Plyn Zaveden

Druh pozemku pro bydlení