

## Prodej řadového RD, 131 m2, Tvořihráz (okres Znojmo)



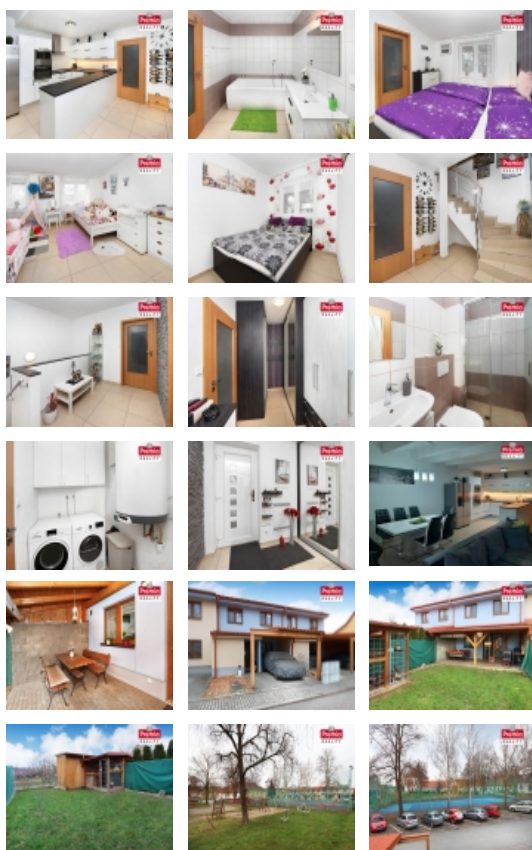
### Dům 4+kk na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2991 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tvořihráz (okres Znojmo)

### Dům 4+kk na prodej

K prodeji nabízíme velice pěkný dům s uzavřenou zahrádkou v klidném místě obce Tvořihráz, nacházející se 14 km severovýchodně od Znojma.



Pro pohodlné bydlení nabízí dům o dispozici 4+kk obytnou plochu 131 m2. Interiér domu splňuje požadavky moderního bydlení. Dům má 2 podlaží, v přízemí se nachází zádveří, chodba, hostinský pokoj, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní a největší obytnou část domu je obytný prostor o výměře 40 m2, který tvoří obývací část, jídelnu a prostorný kuchyňský kout. Dominantními prvky této místnosti je schodiště, propojující obě patra domu a francouzské okno, přes které se vychází na terasu a zahrádku.

V patře se přes chodbu vchází do prostorného pokoje o výměře 25 m2, jehož rozdělením na dva může vzniknout dispozice domu 5+kk. Z ložnice se vstupuje do šatny, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je osázena masážní vanou, umyvadlem a toaletou. Dům se prodává včetně veškerého nábytku a vybavení, čímž budoucímu majiteli nevzniknou další náklady na zařízení domácnosti.

Dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Pro lokální vytápění je možno využít krbová kamna. Díky moderním technologiím a zateplení spadá dům do energetické třídy náročnosti C, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Pro posezení i relaxaci je ideálním prostorem terasa, oplocená zahrádka nabízí dostatek soukromí. Pro uložení zahradního a dílenského nářadí slouží zahradní domek. Dalším úložným prostorem je sklad před domem, kde je možno uskladnit kola i ostatní sportovní vybavení.

Parkování je řešeno na vlastním pozemku v počtu dvou parkovacích míst, případně na obecním parkovišti naproti domu.

V obci Tvořihráz se nachází školka, obchod, restaurace, kulturní dům a sportovní hřiště. Ostatní občanskou vybavenost disponuje obec Horní Dunajovice, v pěti minutové dojezdové vzdálenosti.

**Nemovitost nabízí**

**PREMIA Reality s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Prodej řadového RD, 131 m<sup>2</sup>, Tvořihráz (okres Znojmo)

## Realitní makléř



## Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: +420 774 723 302

[vaclavkova@premiareality.cz](mailto:vaclavkova@premiareality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	18
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	8
Rok kolaudace	2017
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	131
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	276
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	131
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	50
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 131 m<sup>2</sup>, Tvořihráz (okres Znojmo)