

Prodej samostatného RD, 152 m<sup>2</sup>, Travčice (okres Litoměřice) - exkluzivně



## RD, výměra 152 m<sup>2</sup>, stav k rekonstrukci, sklep, vedlejší stavby 528 m<sup>2</sup>, zahrada 1128 m<sup>2</sup>, obec Travčice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1151 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Travčice (okres Litoměřice)

**RD, výměra 152 m<sup>2</sup>, stav k rekonstrukci, sklep, vedlejší stavby 528 m<sup>2</sup>, zahrada 1128 m<sup>2</sup>, obec Travčice**

Hledáte nové bydlení v super lokalitě, které by se dalo snoubit se zemědělskou či podnikatelskou činností? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku a řešení!

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení svého klienta nabízí ke koupi rodinný dům se zahradou a vedlejšími stavbami. Nemovitosti se nachází v okrajové části obce Travčice. Travčice jsou oblíbenou a klidnou obcí vzdálenou pouze 7,5 km od centra Litoměřic, 10 km od Lovosic, potažmo 12,5 km od Roudnice nad Labem. Jedná se o pěknou lokalitu se základní občanskou vybaveností, kterou najdeme v pohodlné docházkové vzdálenosti od domu -> obecní úřad, mateřská škola, restaurace a hospůdka, prodejna potravin, zastávka meziměstské autobusové dopravy DÚK a dětské hřiště. Zcela kompletní občanskou vybavenost poté najdeme v již zmíněných okolních městech. Za zmínku také stojí krása okolí Travčic, kde se nachází několik pěkných přírodních míst či turistických a výletních cílů. Další z výhod této lokality je i její dobrá dopravní dostupnost, a to jak autem, tak prostřednictvím spoju veřejné dopravy. Blízký je i nájezd na dálnici D8 směr Praha / Drážďany. To vše dělá z Bohušovic nad Ohří lukrativní a pro rodinné bydlení často vyhledávanou lokalitu.

Nejbližší okolí domu je tvořeno zástavbou dalších rodinných domů. Samotný dům je straší stavbou, která vyžaduje kompletní rekonstrukci (okna, střecha, zdivo, rozvody IS, interiéru, izolace apod.), popřípadě demolici. Dům je smíšené konstrukce, skládá se z dvou obytných podlaží a jeho současné podlahová plocha činí 152 m<sup>2</sup>. Dům není v současné době napojený na rozvody IS, přičemž přípojky elektrické energie, veřejného řádu pitné vody, veřejné kanalizace a zemního plynu jsou situovány při hraně pozemku.

K domu náleží zmíněná zahrada o rozloze 1128 m<sup>2</sup>, která je plně oplocená, případně lemována vedlejšími stavbami. Její terén je rovinatý. Část zahrady je podsklepená se vstupem u domu. Součástí zahrady je i studna s užitkovou vodou.

Vedlejší stavby mají převážně zemědělský charakter, ale po jejich úpravě mohou dobře sloužit i pro jiná odvětví podnikatelské činnosti, potažmo i zemědělství. Nabízí také přestavbu a rekolaudace na obytné prostory. Jejich stavba a technický stav je dobrý, tedy bez nutnosti větších



Prodej samostatného RD, 152 m<sup>2</sup>, Travčice (okres Litoměřice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

### Realitní makléř



#### Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

[ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz](mailto:ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	152
Druh objektu	smíšená
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1732
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	76
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1732
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	528
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	152
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	1128
Inženýrské sítě	Vodovod
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný