

Prodej bytu 1+kk, 42 m2, OV, Klecany (okres Praha-východ), ul. V Honech



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej bytu 1+kk/L/S, OV, 42 m2, Klecany (okres Praha-východ), ul. V Honech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18854 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klecany (okres Praha-východ), V Honech

### Prodej bytu 1+kk/L/S, OV, 42 m2, Klecany (okres Praha-východ), ul. V Honech

Nabízíme k prodeji byt 1+kk/L/S v OV, 33 m2, 7 m2 lodžie, 2 m2 sklep, Klecany (okres Praha-východ), ul. V Honech. Útulný byt s výtahem, velkou zasklenou lodžii a vyhrazeným stáním na parkovišti před domem, se nachází v komplexu nových staveb obce Klecany. Prostorný obývací pokoj má výstup do lodžie a je propojen s kuchyní. Okna jsou plastová s žaluziemi. V předsíni je vstup do koupelny, na toaletu a do šatny. Na chodbě před bytem je ještě komora.

Před komplexem budov je autobusová zastávka, ze které dojedete pravidelnou linkou za 15 minut do Kobylis. Nechybí obchod, několik kroků od domu. Obec Klecany je atraktivní přírodní oblast dolního skalnatého břehu Vltavy. Stezka, spojující ZOO Praha s Kralupy nad Vltavou, je lemovaná hospůdkami a vyhlídky nad ní jsou lákadlem tisíců turistů, cyklistů, běžců a bruslařů. Přívozem do Roztok, nebo Trojskou lávkou do Stromovky je variantou, jak být v Praze 6 za pár minut.

Financování zařídíme zdarma a nejrychleji.

Prohlídku domlouváme obratem. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

**CENA:** (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 3



### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

Prodej bytu 1+kk, 42 m<sup>2</sup>, OV, Klecany (okres Praha-východ), ul. V Honech

**Realitní makléř****Marek Vojtěch**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	42
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	7
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2020
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	42