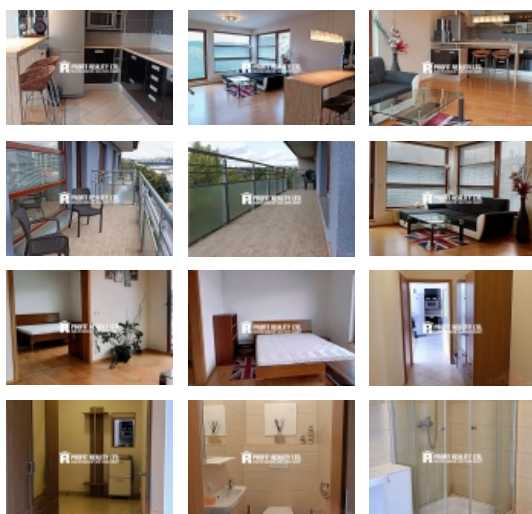


Pronájem bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Jana Přibíka



### Nemovitost nabízí

#### PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

### Realitní makléř

#### Ing. Jiří Kajnar

Mobil: +420 608 765 337

[jiri.kajnar@profitreality.cz](mailto:jiri.kajnar@profitreality.cz)

## Byt 2+kk/T, GS, 58m<sup>2</sup> s terasou 22m<sup>2</sup>, P9 Vysočany ul. Jana Přibíka

ČÍSLO ZAKÁZKY: N0025318 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Jana Přibíka

### Byt 2+kk/T, GS, 58m<sup>2</sup> s terasou 22m<sup>2</sup>, P9 Vysočany ul. Jana Přibíka

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+kk, 58,5m<sup>2</sup>, s garážovým stáním, velkou terasou a sklepem v 5. patře novostavby z roku 2009 s výtahem v nové části Vysočan, ulice Jana Přibíka, v blízkosti zastávky tramvaje Podkovářská a nedaleko stanice metra Kolbenova.

Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka), ložnice, koupelny se sprchovým koutem a pračkou se sušičkou, samostatné toalety a vstupní haly. Z obývacího pokoje je přístup na slunnou terasu (22m<sup>2</sup>).

Přímo v domě je garážové stání (v ceně nájmu) pro jedno vozidlo a sklepní kóje.

Fixní úhrada za služby při obsazenosti bytu jednou osobou je 5.100 Kč měsíčně a zahrnuje poplatky domu, odběr teplé a studené vody, topení a elektřinu. Další osoba + 1.000 Kč. Kauce je ve výši nájmu, s domácím mazlíčkem 2 nájmy. Provize 20.000 Kč. Byt je vhodný pro maximálně 2 osoby.

**CENA:** (za měsíc) **25 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	58
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	22
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2

Pronájem bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Jana Přibíka

<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	58
<b>K dispozici od</b>	06.12.2024