

Prodej bytu atypický, 0 m², OV, Hořovice (okres Beroun), ul. Pražská - exkluzivně



Prodej bytů Hořovice, okr. Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24666 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hořovice (okres Beroun), Pražská

Prodej bytů Hořovice, okr. Beroun

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k možné koupi podíl ve výši 33/100 na bytovém domě se sedmi byty ve městě Hořovice v okrese Beroun. Aktuálně se jedná o nejvyšší podíl v tomto domě, předmětem užívání jsou dva byty (4+1 a 1+1) o celkových plochách 121,6 m² (2.NP-aktuálně pronajato) a 48,6 m² (1.NP). Dům stojí na vlastním pozemku, je v udržovaném stavu. Ve zpracování je dokument prohlášení vlastníka, kterým po provedení všech potřebných formalit má dojít k fyzickému rozdělení podílů. Samotné byty jsou v užitelném stavu s doporučenou modernizací. Momentální náklady jsou pouze energie, není zde vystaven žádný předpis plateb, plánuje se vytvoření SVJ s příspěvkem do FO (cca 50,-Kč/m²). Zajímavá nabídka jak pro investora nebo i jako investice do vlastního bydlení s tím, že jeden z bytů lze i pronajmout a umořit si vlastní náklady na bydlení.

CENA: (za nemovitost) **3 750 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724

rolak@comfort-reality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu atypický, 0 m², OV, Hořovice (okres Beroun), ul. Pražská - exkluzivně