

Prodej bytu 2+kk, 73 m2, OV, Horní Blatná (okres Karlovy Vary), ul. Majakovského

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 73 m2, OV, Horní Blatná (okres Karlovy Vary), ul. Majakovského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643797 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Blatná (okres Karlovy Vary), Majakovského

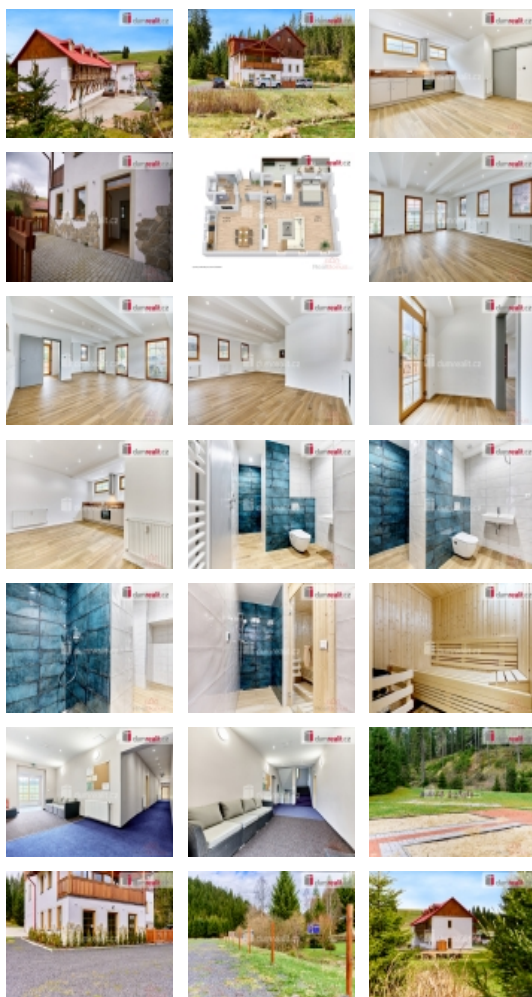
Prodej bytu 2+kk, 73 m2, OV, Horní Blatná (okres Karlovy Vary), ul. Majakovského

cena je včetně právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej apartmánového bytu 2+kk (73 m) v nádherném prostředí Krušných hor, v obci Horní Blatná, v těsné blízkosti lyžařských center Plešivec, Klínovec, Boží Dar, ve vlastnictví právnické osoby - s možností odpočtu DPH z kupní ceny. Byt je po kompletní rekonstrukci v celkově zrekonstruovaném apartmánovém domě Ochsendorf, ve velmi klidné polosamotě v těsné blízkosti lesa. V bytě je moderní značková kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, luxusní koupelna se značkovými zařízovacími předměty. V domě pak společná sauna a společenská místnost, venku místo pro grilování, posezení u ohně, či prostor pro hraní vašich dětí. Výhodou tohoto bytu je podlahové centrální vytápění, možný vstup přímo z lyžárny, či přímý vstup z terasy od parkoviště. V ceně je jedno parkovací stání. V domě je pak udělána zcela nová plynová kotelna pro centrální vytápění. V těsné blízkosti je zároveň 2 km vzdálená sjezdovka Potůčky, dále je zde nespočet běžeckých tratí a v létě samozřejmě i spousta cyklotras. Možnost dokoupení vedlejšího pozemku (20 metrů od apartmánu) o velikosti 760 m určený k rekreačním účelům. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 643183. Energetický štítek: D (335 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1



Prodej bytu 2+kk, 73 m2, OV, Horní Blatná (okres Karlovy Vary), ul. Majakovského

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	73