

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ratenice (okres Kolín)



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



### Matyáš Novák

Mobil: 776 821 387

[novak.matyas@rkevropa.cz](mailto:novak.matyas@rkevropa.cz)

## Prodej krásného stavebního pozemku 967 m ve vyhledávané lokalitě Ratenice, Středočeský kraj

ČÍSLO ZAKÁZKY: 926015 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ratenice (okres Kolín)

### Prodej krásného stavebního pozemku 967 m ve vyhledávané lokalitě Ratenice, Středočeský kraj

Představujeme vám jedinečnou příležitost k nákupu stavebního pozemku o rozloze 967 m, umístěného ve vyhledávané oblasti Ratenice. Tento pozemek nabízí ideální podmínky pro stavbu rodinného domu, ve kterém můžete vytvořit své nové domácí hnízdo plné pohody a klidu. Pozemek bude kompletně zasiťován a připraven pro stavbu vašeho rodinného domu. Investor garantuje vybudování příjezdové cesty, uličního osvětlení a vjezdu k pozemkům. Kolaudace je naplánována na srpen 2025.

Pozemek je umístěný v malém městě Ratenice v okrese Kolín, které se nachází ve Středočeském kraji. Díky své poloze poskytuje vynikající přístup k přírodě a zároveň zachovává výhody rychlého spojení s infrastrukturou a službami. Lokalita je obklopena loukami, lesy a další zástavbou.

Ratenice nabízí veškeré služby potřebné pro každodenní život od místních úřadů, přes mateřské školky, až po sportoviště. Toto vše přispívá k naplnění požadavků moderního života s důrazem na pohodlí a dostupnost služeb. Díky nedaleké dálnici D11, do Prahy se tak dostanete za necelých 30 minut.

Investice do pozemku v Ratenicích je nejen investicí do vašeho budoucího bydlení, ale také do místa, které nabízí klidný a vyvážený životní styl. S blízkostí přírodních krás, veřejných služeb a dobrou dopravní dostupností je pozemek ideálním místem pro ty, kteří chtějí utéct z ruchu města, avšak zůstat v dosahu civilizace.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte se obrátit na našeho makléře. Nabídka jako tato se neobjevuje často, proto neváhejte a učiňte krok k realizaci vašich snů o ideálním domově.

**CENA:** (za nemovitost) **4 998 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ratenice (okres Kolín)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1030
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	114
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení