

## Prodej řadového RD, 200 m<sup>2</sup>, Svitavy, Předměstí



### Prodej rodinného domu, 4+1, 225 m<sup>2</sup>, Svitavy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1495      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svitavy, Předměstí, Kapitána Nálepky

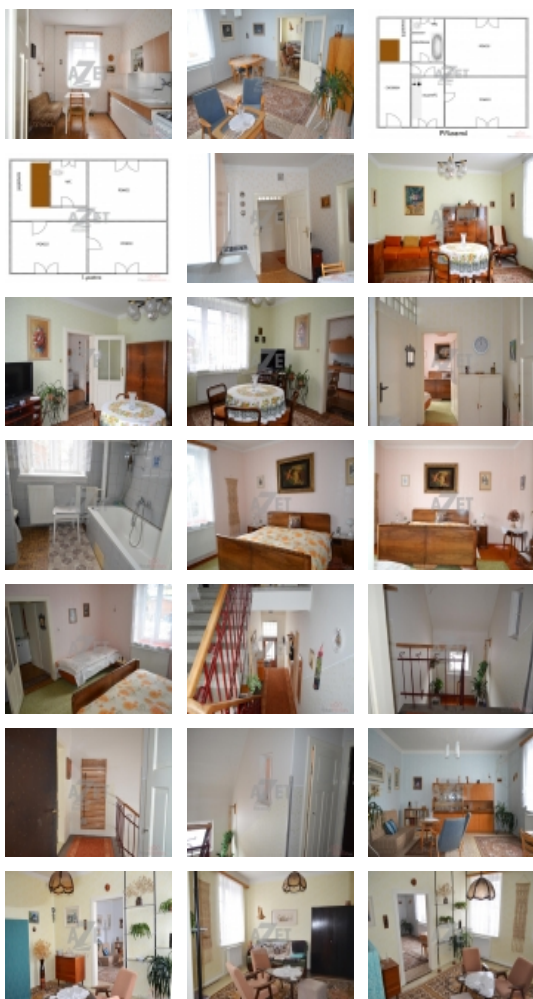
#### Prodej rodinného domu, 4+1, 225 m<sup>2</sup>, Svitavy

Prodej prostorného rodinného domu 4+1, o celkové rozloze pozemku 225 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru města Svitavy. V domě je vstupní chodba se schodištěm do přízemí a do I. NP. V přízemí je malá chodba, ze které vejde do koupelny s WC, ložnice, a kuchyně, ze které vcházíte do dalšího pokoje. V I. NP jsou 2 pokoje, samostatné WC, a prostorná půdní místnost, se schody na půdu, ze které je možné vybudovat podkrovní bydlení. K dispozici je také prostorný sklep a zahrádka. Dům je vytápěn plynem (nový plynový kotel), možnost nainstalovat krb nebo kamna. Dům má novou střechu. Využití domu je k bydlení, nebo ke komerčním účelům, např. zubní ordinace nebo jiným možnostem. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Výhodou domu je hodně prostoru, zahrádka a možnost okamžitého bydlení. Zajistíme pro Vás výhodné financování nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **4 995 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	225
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	200
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	113
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	225



Prodej řadového RD, 200 m<sup>2</sup>, Svitavy, Předměstí

**Nemovitost nabízí**

**AZET reality**

Vítkovická 3276/2A

Ostrava

70200

**Realitní makléř**



**Brücknerová Martina**

Mobil: +420 605 381 892

[info2@azetrealty.cz](mailto:info2@azetrealty.cz)

<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	112
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový