

Prodej bytu garsoniéra, 24 m<sup>2</sup>, DV, Praha 4, Braník, ul. Nad lesním divadlem



## Prosej útulné garsonky 24 m<sup>2</sup>; na Novodvorské

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226556 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Braník, Nad lesním divadlem

### Prosej útulné garsonky 24 m<sup>2</sup>; na Novodvorské

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji moderní a plně zařízenou garsonku, která se nachází v oblíbené pražské části Braník. Tento byt o celkové ploše 24 m<sup>2</sup> je ideální pro jednotlivce, nebo jako výhodná investiční příležitost.

Garsonka je vybavena moderním nábytkem a nabízí komfortní bydlení v příjemném prostředí. Součástí bytu je obývací prostor spojený s kuchyňským koutem, který je plně vybavený. Koupelna disponuje praktickým sprchovým koutem. K bytu navíc náleží sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita v okolí Novodvorské nabízí veškerou občanskou vybavenost opravdu blízko. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, lékárny i zastávky MHD. V blízkosti je také dostatek zeleně a možností pro sportovní aktivity. Pouhých pár minut les Kamýk nebo třeba Modřanská rokle a také obchodní centrum Plaza s 80 obchody.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a uvedená cena se může s počtem zájemců měnit. Pokud máte zájem o více informací nebo si přejete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu garsoniéra

Číslo podlaží v domě 3



### Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu garsoniéra, 24 m<sup>2</sup>, DV, Praha 4, Braník, ul. Nad lesním divadlem

### Realitní makléř



### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	24
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah sklep
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2021
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	24
K dispozici od	10.12.2024

Prodej bytu garsoniéra, 24 m2, DV, Praha 4, Braník, ul. Nad lesním divadlem