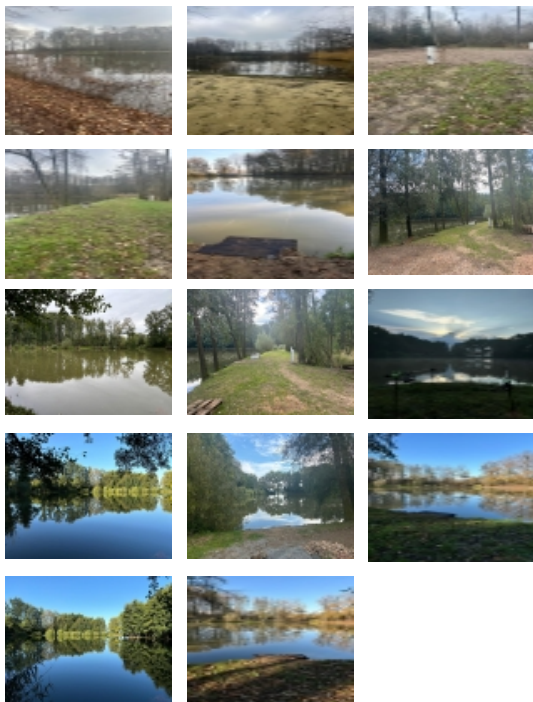


Prodej pozemku , vodní plocha, Pardubice, Lány na Důlku - exkluzivně



Prodám rybník určený ke sportovnímu rybolovu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 449 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Lány na Důlku

Prodám rybník určený ke sportovnímu rybolovu

Prodám Crkánský rybník. Celková plocha je 21.421 m² z toho samotný rybník 18.228 m². Příjezdová cesta je obecní s věčným břemenem. Napájení rybníka je z Kokešovské studánky(pitná voda) a další prameny v okolí a s věčným břemenem na dešťové vody z areálu u hlavní silnice. Rybník prošel revitalizací před cca 8 roky - zpevnění hráze, odbahnění, za posledních pět let prošel zarybněním a nyní je v rybníce cca 10t ryb, k rybníku byla přivedena el. přípojka s 63A jističem, aktuálně se na rybníku provedli terénní úpravy a rozvod elektřiny po celém obvodu rybníka, dále byla vybudována mola na rybaření, kamerový systém a pokrytí internetem. Dále byla vybudována nová mola z nových dubových pražců(životnost cca 60let), ošetření proběhlo dle historických postupů ošetření dřeva - opálením,

Hloubka rybníka u stavidla je okolo 4m.

Dále je téměř hotová webová stránka, kde se již připravil rezervační systém vč. rychlých plateb go pay, kontakt na ajťáka mohu pak dále předat na zprovoznění webové stránky.

Rybník má i historický náboj, vytvořili ho Pánové z Pernštejna, kteří se věnovali rybařství.

U rybníka není pitná voda - možno řešit vrtanou studnou, chybí zde i tudíž splašková kanalizace - řešení přes ČOVku,

V UP je aktuálně možné postavit zázemí pro obsluhu rybníka, dále mobilní domy, ale chtěli jsem to řešit drobnými stavbami 3x6m.

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m ²)	21421
Plocha parcely (m ²)	21421
Jiné plochy (m ²)	3193

Prodej pozemku , vodní plocha, Pardubice, Lány na Důlku - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Aura reality s.r.o.

Třída Míru 64
Pardubice
53002

Druh pozemku

vodní plochy

Realitní makléř



Boštička Jiří

Mobil: +420 603 442 734
aura@aurareality.cz