

Pronájem obchodních prostor, Brno, Pisárky (okres Brno-město)



## Pronájem exkluzivních obchodních prostor 294 m2, ulice Bauerova, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/208 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
24/24/3

LOKALITA: Brno, Pisárky (okres Brno-město)

### Pronájem exkluzivních obchodních prostor 294 m2, ulice Bauerova, Brno

Na základě pověření majitele nabízíme lukrativní obchodní prostory v nově budované multifunkční Areně BRNO. Představujeme Vám unikátní developerský projekt, který přináší do města Brna moderní halu světových parametrů. Součástí tohoto inovativního projektu jsou prémiové obchodní prostory, které jsou umístěny v prvních dvou patrech multifunkčního komplexu. Tyto prostory nabídnou atraktivní a moderní prostředí s denním světlem díky skleněné polo-strukturální fasádě, která zajišťuje vysokou úroveň tepelné izolace a komfort pro návštěvníky. Architektonický design haly respektuje tradici brněnského výstaviště a okolních pavilonů, přičemž moderní prvky, jako jsou horizontální lamely z broušeného nerezového plechu a světelné instalace, podtrhují prestižní charakter budovy. Velkoplošné promítací plochy na fasádě nabízejí atraktivní možnosti pro reklamní sdělení, což může zvyšovat viditelnost obchodních prostor.

Nabízená dvoupodlažní jednotka má celkem 294 m2.

- 1.NP: 131 m2

- 2.NP: 163 m2

Variabilita a moderní design těchto prostor umožní jejich flexibilní využití ? od showroomů, obchodů až po kanceláře nebo kontaktní klientská místa. Prostory jsou koncipovány s důrazem na maximální využitelnost i mimo konání hlavních akcí v hale, čímž se stávají lukrativním místem pro podnikání po celý rok.

Pro podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za měsíc) **111 634,- Kč**



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem obchodních prostor, Brno, Pisárky (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	montovaná
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	294
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	294
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	01.01.2026