

Prodej hotelu, Vavřinec, Veselice (okres Blansko)



Vavřinec - Veselice, multifunkční objekt, komerce, byty, možnost rozšíření ? komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: V4423BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
01

LOKALITA: Vavřinec, Veselice (okres Blansko)

Vavřinec - Veselice, multifunkční objekt, komerce, byty, možnost rozšíření ? komerce

V zastoupení majitele nabízíme prodej komerční budovy v včetně dvou bytových jednotek v části obce Vavřinec - Veselice. Jedná se o třípodlažní cihlovou budovu s mnoha možnostmi využití.

První nadzemní podlaží je tvořeno bývalými komerčními provozovnami, v současné době vedenými jako ateliéry. V levé části budovy nalezneme bývalou prodejnu smíšeného zboží včetně zázemí a skladu, v pravé části hospodu se salonkem, skladem a sociálním zařízením. Druhé nadzemní podlaží tvoří dvě bytové jednotky o dispozici 1+kk a rozsáhlé půdní prostory, které vybízí k vybudování dalších dvou bytových jednotek. První podzemní podlaží je tvořeno zázemím pro bývalé provozovny, nalezneme zde další sklady a kotelnu s novým plynovým kotlem.

Dům rovněž disponuje nákladním výtahem a nákladní rampou. Parkování je možné na vlastním pozemku za budovou.

Budova nabízí širokou paletu využití - od rozsáhlé rekonstrukce na bytové jednotky k následnému pronájmu či prodeji po kombinaci podnikání a vlastního bydlení až po přestavbu na ubytovací zařízení sloužící ke krátkodobým či dlouhodobým pronájmům.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Nemovitost lze financovat úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2
Druh objektu cihlová



Nemovitost nabízí
COLOSEUM NEMOVITOSTI
s.r.o.

Prodej hotelu, Vavřinec, Veselice (okres Blansko)

Realitní makléř



Lea Kocmanová

Mobil: +420 773 756 711

l.kocmanova@rkcoloseum.cz

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	357
Plocha parcely (m2)	536
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	523
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel