

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jevíčko (okres Svitavy)



### Nemovitost nabízí

### Michaela Kučerová

Zadní Arnoštov 16  
569 43 Jevíčko

## Jevíčko - Kraupnerův kopec, pozemek 4075 m2, k výstavbě rekreačního objektu 60 m2, elektřina,

ČÍSLO ZAKÁZKY: T00624 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jevíčko (okres Svitavy)

### Jevíčko - Kraupnerův kopec, pozemek 4075 m2, k výstavbě rekreačního objektu 60 m2, elektřina,

Cenu uvádíme včetně provize, právního servisu a poplatků.

Nabízíme Vám k prodeji pozemek, v katastru vedený jako trvalý travní porost a ovocný sad, územním plánem obce určený k výstavbě rekreačního objektu (v ÚP zóna RI), v zajímavé lokalitě Kraupnerův kopec.

Parcely o celkové výměře 4 075 m2 tvoří pás šířky cca 21 m, jsou zatravněné, z jedné strany sousedí s lesem. Přibližně polovina pozemku včetně místa pro výstavbu leží v rovině, část pozemku využívaná jako zahrada je svažité, východně orientovaná.

Dokumentace rekreačního objektu je součástí prodeje a předpokládá výstavbu celoročně obyvatelné chaty na parcele s dostupností od silnice přes pozemek souseda - přístup zajištěn věčným břemenem chůze a jízdy. Tuto přístupovou parcelu je rovněž možné odkoupit.

K dispozici je kompletní projekt trvalé rekreační chaty s přízemím a podkrovím, půdorysu 8,5 x 7 m a 93 m2 užitné plochy. Součástí projektu schváleného stavebním úřadem je studna a domácí čistička. Schválený je i nový přívod elektřiny.

Kraupnerův kopec je mimořádně klidná, izolovaná rekreační lokalita s výhledem na Jevíčko, situovaná v bezprostřední blízkosti lesů, turistických tras a cyklostezek. Jedná se o místo poskytující dostatek soukromí, spíše polosamotu, jen s několika málo chatami. Do centra města je to z Kraupnerova kopce čtvrt hodina pěší chůze. V Jevíčku krom obchodů, pošty a Penny marketu najdete také koupaliště, hřiště, restauraci a kulturní dům, také školku, školu a gymnázium.

Veškerá dokumentace je k nahlédnutí při prohlídce nemovitosti, kdykoli zavolejte. Těšíme se na vás.

**CENA:** (za nemovitost) **1 630 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Doprava** silnice  
autobus

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jevíčko (okres Svitavy)

**Realitní makléř**



**Tomáš Kučera**

Mobil: +420 606 072 110

[tomas@tomi-prodejrealit.cz](mailto:tomas@tomi-prodejrealit.cz)

<b>Plocha parcely (m2)</b>	4075
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační