

Prodej samostatného RD, 98 m<sup>2</sup>, Sedlnice (okres Nový Jičín) - exkluzivně



## Prodej, novostavba 4+kk, Sedlnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224768 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sedlnice (okres Nový Jičín)

### Prodej, novostavba 4+kk, Sedlnice

Dámy a pánové, nabízím Vám novostavbu s dispozicí 4+kk v obci Sedlnice. Dům byl zkolaudován v roce 2019 a stojí na pozemku o rozloze 1052 m<sup>2</sup>. V domě se nachází kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů, dostatek úložného prostoru formou vestavěných skříní a prostorná komora. Celý dům je vybaven podlahovým vytápěním a elektrickými venkovními žaluziemi.

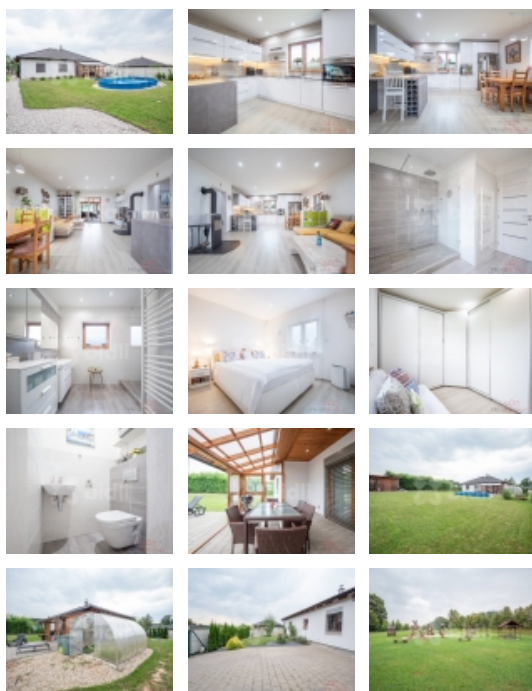
Zahrada, která je oplocená, nabízí bazén, zahradní domek a skleník. Příjemným bonusem je zimní zahrada, ze které je přímý vstup z obývacího pokoje přímo k bazénu. Obec Sedlnice Vám poskytne veškerou občanskou vybavenost, včetně pošty, obchodu, mateřské školy a základní školy.

Další výhodou je výborná dopravní dostupnost; letiště je vzdálené 10 minut jízdy autem, a do Ostravy nebo Frýdku-Místku se dostanete do 30 minut. Těším se na Vás na prohlídce!

CENA: (za nemovitost) **8 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1052
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 98 m<sup>2</sup>, Sedlnice (okres Nový Jičín) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Adam Kadlubiec

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok kolaudace	2019
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	119
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1052
Ostatní	Plot Bazén
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	98
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 98 m<sup>2</sup>, Sedlnice (okres Nový Jičín) - exkluzivně