

## Pronájem kanceláří, Plzeň, Vnitřní Město (okres Plzeň-město)



### Pronájem, luxusní prostory v centru Plzně, 165 m2, Pražská ul.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 140464 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Vnitřní Město (okres Plzeň-město), Pražská

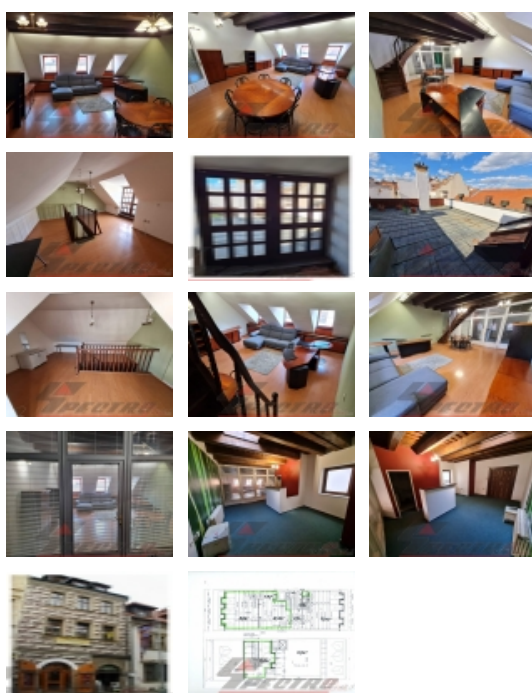
#### Pronájem, luxusní prostory v centru Plzně, 165 m2, Pražská ul.

Nabízíme k pronájmu velmi reprezentativní luxusní nebytové prostory přímo v centru Plzně, Pražská ul. Nachází se v renesančním domě u nám. Republiky v podkroví ve 3.patře. Jedná se o 2 kanceláře s mezonetem o celk. výměře 102 m2 + terasa, vlastní kuchyňka a WC. Z předsiňky se vchází do místnosti o rozloze 25,78 m2 (recepcce, sekretariát), z té je vstup do kuchyňky (4,18 m2) a prosklenými dveřmi se vejde do rozlehlé místnosti o vel. 38,33 m2, ze které vede dřevěné schodiště do mezonetového prostoru o vel. 37,56 m2, z něhož přístup na terasu o vel. 56 m2. Samostatná toaleta se nachází na vstupní chodbě. Vše vyznačeno na přiloženém nákresu - zeleně označené plochy. Uvedená cena je kompletní, vč.topení, energií, služeb a vybavení. Nábytek lze v případě zájmu odstranit. Prostory mají vlastní zabezpečovací zařízení. Výhodou je, že není požadována provize pro RK. Kauce ve výši 1 nájemného. Volné ihned.

CENA: (za měsíc) **18 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa podkroví
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Popis vybavení	Vybavení lze ponechat či odstranit, vše dle dohody.
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus



#### Nemovitost nabízí



**SPECTRO a.s.**

Malá 7  
Plzeň 301 00

#### Realitní makléř

**Líbalová Petra**

Mobil: +420 775 610 902  
[petra@spectroas.cz](mailto:petra@spectroas.cz)

## Pronájem kanceláří, Plzeň, Vnitřní Město (okres Plzeň-město)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Sociální zařízení - popis</b>	vlastní
<b>Ostatní</b>	Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	165
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	102
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Počet kanceláří</b>	3
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>Vybavení kanceláří</b>	ano
<b>K dispozici od</b>	01.04.2024