

## Prodej samostatného RD, 155 m<sup>2</sup>, Smolotely (okres Příbram)



### Prodej samostatného RD, 155 m<sup>2</sup>, Smolotely (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31559      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smolotely (okres Příbram)

#### Prodej samostatného RD, 155 m<sup>2</sup>, Smolotely (okres Příbram)

cena včetně provize a právního servisu, Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu 5+kk, 155 m, včetně pozemku 2.800 m / z toho je se stavební parcela 919m v obci Smolotely/.

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+kk o užitné ploše 155 m v klidné obci Smolotely.

Tento prostorný dům je ideální pro rodinné bydlení a nabízí veškerý komfort moderního domova.

Popis nemovitosti:

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 155 m

Pozemek: Celková plocha pozemku činí 2800 m, včetně stavební parcely o rozloze 919 m ideální pro další rozvoj.

Parkování: Na pozemku se nachází přístřešek pro parkování automobilu.

Zahrada a příprava na bazén: Pozemek zahrnuje přípravu na instalaci bazénu a prostornou zahradu, kde je vinný sklep obložený kameny, dále je zde pergola vhodná na posezení s rodinou, či přáteli.

Vytápění: Ve spodní části domu je podlahové vytápění pro maximální pohodlí během chladných měsíců, navíc je zde krb. Možno topit elektřinou nebo tuhá paliva.

Interiéry: Podlahy v domě jsou v kombinaci dřevěných povrchů a dlažby. K dispozici jsou dvě toalety.

Technologie a bezpečnost: Dům je vybaven alarmem, elektřina je vedena v mědi a stavba je realizována z kvalitního Porothermu. Voda je vedena v plastových trubkách.

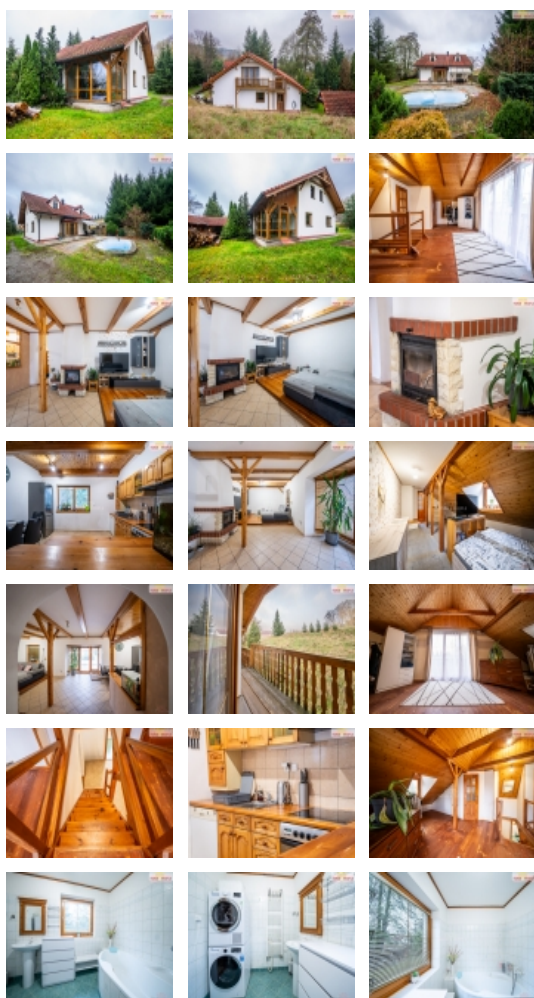
Další prostory: K dispozici je půda, dřevěný balkon s krásným výhledem do okolní přírody.

Jedná se o prostornou a kvalitně postavenou nemovitost s možností dalšího využití stavební parcely.

Pokud hledáte klidné bydlení na venkově, ale s komfortem moderního domu, tato nabídka je ideální volbou.

Příbram je vzdálena 15 min. cesty, Praha 45 min. cesty, 10 min. nájezd na dálnici. Do 15 min. je Orlická přehrada. Obec se nachází u poutního místa Maková hora.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31559. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 155 m2, Smolotely (okres Příbram)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



**Peter Rod**

Mobil: 603 448 761

[rod@home4people.cz](mailto:rod@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	155
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	2800
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	155
Užitná plocha (m2)	155
Poloha objektu	samostatný