

Pronájem bytu 3+kk, 86 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Volejníkova

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Pronájem bytu 3+kk s balkonem, garáží a venkovním stáním - Brno - Černá Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52916 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město),  
Volejníkova

### Pronájem bytu 3+kk s balkonem, garáží a venkovním stáním - Brno - Černá Pole

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt v cihlovém domě s garáží a venkovním stáním, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna - Černá Pole. Tento klidný kout města nabízí komfortní bydlení pro pár či rodinu s dětmi, a to v těsné blízkosti parku a dětského hřiště. Lokalita je známá svým zeleným prostředím a výborným napojením na městskou dopravu a bohatou občanskou vybaveností, včetně obchodů, restaurací, škol a dalších služeb.

Dispozice:

chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem (37 m2) s výhledem na balkon (3 m2), pokoj (19 m2), pokoj (12 m2), koupelna, samostatné WC a komora.

Vybavení:

Kuchyňská linka se spotřebiči (digestoř, myčka, varná deska, lednice s mrazákem, spíž). Jídelní stůl a 5x židle. V obývacím pokoji je sedací souprava, křeslo, obývací stěna s TV. Pokoj je zařízen (skříň, postel, 2x komoda, 2x noční stolek). Koupelna (sprchový kout, vana, umyvadlo, pračka, topný žebřík. V komoře jsou police a sušička.

Další informace:

Byt bude připraven k nastěhování od 01.02.2025.

Náklady na bydlení cca 5.990Kč/měsíc - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.

Možnost kabelové TV a internetu.



### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Pronájem bytu 3+kk, 86 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Volejníkova

### Realitní makléř



**Ing. David Celnar**

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

**CENA:** (za měsíc) **23 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	3
Vybavení	balkon
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	86
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	83
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	01.02.2025

Pronájem bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Volejníkova