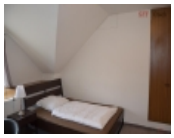
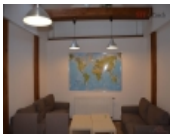
# Pronájem bytu atypický, 155 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Radlická - exkluzivně



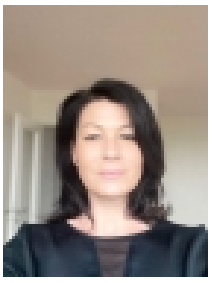


## Nemovitost nabízí

**SFF Czech s.r.o.**

Svitákova 6
Praha 5
155 00

## Realitní makléř



**Mocková Simona**

Mobil: +420 604 274 607
info@sffczech.cz

## Krátkodobý, dlouhodobý pronájem privátního pokoje, sdílený byt Praha 5 - Anděl

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ČÍSLO ZAKÁZKY:** | **300** | **TYP ZAKÁZKY:** | **pronájem** |
| **LOKALITA:** | **Praha 5, Smíchov, Radlická** | | |

**Krátkodobý, dlouhodobý pronájem privátního pokoje, sdílený byt Praha 5 - Anděl**

Od 17.2.2025 ke krátkodobému nebo dlouhodobému pronájmu soukromého zařízeného pokoje č. 46 ve společném podkrovním bytě na Praze 5, poblíž Anděl - Nový Smíchov.
Prostorný, plně zařízený byt (155 m2) je vhodný pro zahraniční jednotlivce studující nebo pracující v Praze. Byt se nachází ve 4. patře v dobře udržovaném domě bez výtahu.
Společný byt má prostornou chodbu, velkou společenskou místnost, samostatnou vybavenou kuchyň (2 x lednice s mrazákem), dvě koupelny se sprchou, dvě samostatné toalety a samostatné plně vybavené jednolůžkové pokoje. Všechny pokoje jsou uzamykatelné. Každý pokoj má postel s matrací, povlečení, stůl, lampu, židli a skříň. V tomto pokoji je i komoda se 4 šuplíky. V bytě je pračka a sušička, vysavač, žehlící prkno, žehlička, TV a další.
V hlavní místnosti, která se používá pro všechny nájemce v bytě, je jídelní stůl, židle, dvě pohovky a televize.
Velmi dobrá lokalita hned vedle Anděla s výborným spojením do centra města. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Stanice metra Anděl (žlutá linka B) v docházkové vzdálenosti. Zastávka tramvaje před domem.
Cena celkem: 12.600 Kč / měsíc včetně všech energií a internetu.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 1 nájmu.

| | | |
|---|---|---|
| **CENA:** | (za měsíc) | **12 600,- Kč** |

## Informace o nemovitosti

| | |
|---|---|
| **Dispozice bytu** | atypický |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Celková podlahová plocha (m2)** | 155 |
| **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý |

# Pronájem bytu atypický, 155 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Radlická - exkluzivně

| | |
|---|---|
| **Vlastnictví** | osobní |
| **Druh bytu** | v nájemním domě (činžovním) |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 |
| **Umístění objektu** | centrum |
| **Vybaveno** | Nezařízeno |
| **Topení** | Lokální - plynové |
| **Plyn** | Zaveden |
| **Připojení na internet** | Jiné |
| **Užitná plocha (m2)** | 155 |
| **Inženýrské sítě** | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| **Druh stavby** | budova/y, hala/y |
| **Poloha objektu** | v bloku |