

Prodej rohového RD, 91 m<sup>2</sup>, Blažovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně



# bidli



## Rodinný dům, 3+1, Blažovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226110 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Blažovice (okres Brno-venkov)

### Rodinný dům, 3+1, Blažovice

Nabízíme k prodeji rohový rodinný dům o dispozici 3+1, který je rozdělen na dvě samostatné části, každá s vlastním vchodem.

Tento dům je ideální volbou pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání (např. kosmetické služby, masáže, kancelář,...).

Pravá hlavní část domu nabízí dětský pokoj o výměře 19,2 m<sup>2</sup>, ložnici o velikosti 12,3 m<sup>2</sup>, kuchyni propojenou s jídelnou o celkové ploše 19,14 m<sup>2</sup>, prostornou předsiň 8,58 m<sup>2</sup>, koupelnu 6,47 m<sup>2</sup> a kotelnu 6,76 m<sup>2</sup>.

Levá část domu disponuje spodním pokojem o výměře 15,14 m<sup>2</sup>, nad nímž se nachází obytné podkroví stejné velikosti, a samostatnou koupelnu 3,72 m<sup>2</sup>.

Obě části domu jsou propojeny přes vnitřní dvůr s pergolou o rozloze 23 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo pro odpočinek a posezení.

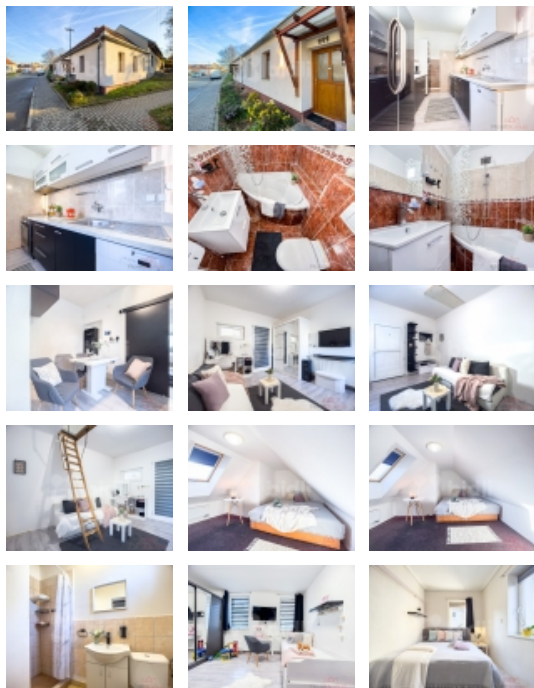
Dům se nachází v obci Blažovice v Jihomoravském kraji. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody probíhá prostřednictvím bojleru.

K domu náleží ideální polovina zahrady, která se nachází vedle domu. Díky své dispozici a umístění je tato nemovitost skvělou příležitostí pro rodiny hledající dostatek prostoru a variabilitu využití.

Parkování na vlastním pozemku.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Do dodání PENB uvádíme energetickou tř. G.  
Výměry mohou být uvedeny s lehkou odchylkou.



Prodej rohového RD, 91 m2, Blažovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Martin Kabrna

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	141
Vybavení	terasa
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	141
Plocha parcely (m2)	141
Užitná plocha (m2)	91
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m2)	58
Poloha objektu	rohový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1