

Pronájem bytu 1+kk, 22 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Palackého třída

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## (P05-5) Pronájem, vybavený pokoj, Brno - Královo pole, ul. Palackého třída, UP 22 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 325241113 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Královo Pole (okres Brno-město),  
Palackého třída

### (P05-5) Pronájem, vybavený pokoj, Brno - Královo pole, ul. Palackého třída, UP 22 m2

(P05-5) Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme samostatný pokoj v zařízeném bytě pro 1-2 osoby ve vyhledávané lokalitě na ulici Palackého třída v Brně.

Pokoj je standardně vybavený:

- 2x postel
- 2x pracovní stůl
- 2x kancelářská židle
- 2x velká šatní skříň

Dále jsou v bytě společné prostory s dalšími úložnými prostory a potřebným vybavením.

Jedná se o 3. patrovou bytovou budovu, kde se v každém z podlaží vždy nachází jedna bytová jednotky nabízející 5 samostatných vybavených (s vlastním zámekem) pokojů, velkou společnou (kompletně vybavenou) kuchyni, 2 koupelny a 2 samostatné WC.

Umístění bytů na ulici Palackého třída nabízí perfektní dostupnost do centra (jen pár minut tramvají, jejíž zastávka se nachází pár metrů od bytového domu). Velkým plusem pro studenty je samozřejmě blízkost centra společně s blízkostí několika vysokých škol a jejich fakult (VUT, MU atd.)

- nájem: 7.000 Kč/měsíc (komplet)
- energie a služby: 2.000 Kč pro 1. osobu  
3.000 Kč pro 2. osoby
- internetové připojení: 0 Kč
- vratná kauce: 9.000 Kč/10.000,- Kč
- provize realitní kanceláře: 9.000 Kč / 10.000,- Kč + 21%DPH

Nastěhování možné po dohodě od 1.1.2025



### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

Pronájem bytu 1+kk, 22 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Palackého

### Realitní makléř



**Ing. Radek Vodička**

Mobil: +420 602 225 107

[vodicka@artossreality.cz](mailto:vodicka@artossreality.cz)

**CENA:** (za měsíc) **7 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	22
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	22
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.11.2024

Pronájem bytu 1+kk, 22 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Palackého