

Prodej samostatného RD, 190 m², Holoubkov (okres Rokycany)



Prodej rodinného domu v Holoubkově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226379 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Holoubkov (okres Rokycany)

Prodej rodinného domu v Holoubkově

Nabízíme k prodeji prostorný přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 190 m² v obci Holoubkov. Tento dům kombinuje moderní technologie a nízkonákladové bydlení s krásnou přírodou na dosah.

Dům sestává z kuchyňského koutu s prostornou linkou navazujícího na prosvětlený obývací pokoj s východem na terasu. Z centrální chodby je pak vstup do dětského pokoje, hostinského pokoje a ložnice s velkou šatnou.

Z chodby je dále vstup do koupelny s dvěma umyvadly, vanou, sprchovým koutem a WC.

Z předsíně pak do obývacího pokoje a na samostatné WC.

Dvougaráž je součástí stavby, do které je vstup přes technickou místnost. V té je umístěna vnitřní jednotka tepelného čerpadla. V garáži je umístěno příslušenství k fotovoltaické elektrárně.

Součástí domu je také místnost pro skladování zahradních potřeb. Zahrada, jejíž plocha činí 573 m², je mírně svažité, upravená, s dostatečným místem pro umístění například bazénu, vířivky nebo vytvoření dětského koutku.

Veškerá občanská vybavenost v Holoubkově nebo nedalekých Rokycanech.

Vzdálenost do Rokycan 9 km, Plzně 25 km, Prahy 58 km.

Nájezd na dálnici do 5 minut.

Hlavní parametry:

Užitná plocha: 190 m²

Pozemek: 849 m²

Topení a ohřev vody: Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním

Fotovoltaická elektrárna: Snižuje energetické náklady na minimum

Sítě: Voda, kanalizace, elektřina

Garáž: Prostorná dvougaráž

Celkové náklady na bydlení:

Pouhých 2 100 Kč/měsíc!

Výjimečné prostředí:

1 km od domu přírodní koupaliště s rozlehlou vodní plochou



Prodej samostatného RD, 190 m2, Holoubkov (okres Rokycany)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jaroslav Kryštůfek

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **14 280 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	849
Vybavení	terasa zahrada
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Koupaliště
Rok rekonstrukce	2021
Stáří objektu	2018
Zastavěná plocha (m2)	276
Plocha parcely (m2)	849
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	190
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m2)	573
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk

Prodej samostatného RD, 190 m², Holoubkov (okres Rokycany)