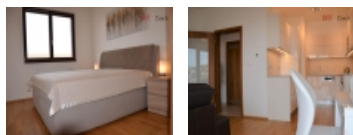
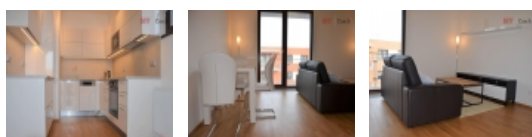


Pronájem bytu 2+kk, 56 m², OV, Praha 4, Háje, ul. Loosova - exkluzivně



Moderní vybavený byt 2+kk s balkónem, parkovacím stáním a sklepem Praha 11 Háje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 95/5086 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Háje, Loosova

Moderní vybavený byt 2+kk s balkónem, parkovacím stáním a sklepem Praha 11 Háje

Od 4. března 2025 nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, tichý a velmi hezký byt v novostavbě z roku 2017. Nachází se na ulici Loosova, Praha 11 Háje.

Byt má dispozici 2+kk a výměru 56 m. Je umístěn ve 3. patře domu s balkónem (7,6 m), sklepem a parkovacím stáním. Nabízí se kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s velkou kuchyňskou linkou a samostatné ložnice. Dále zde najdete koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru a předsíň.

K vybavení patří kožená sedačka, jídelní stůl, židle, TV stolek, konferenční dřevěný stolek a koberec. V ložnici je manželská postel a skříň. Součástí vybavení bytu je také pračka, myčka, lednice, varná deska, trouba a venkovní žaluzie. Nechybí ani drobné kuchyňské vybavení.

Vedle domu se nachází Milíčovský lesopark s rybníkem. Tento přírodní areál je ideální pro sportovce i milovníky procházek.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Pěšky dojdete za 10 minut na metro Háje (linka C), obchodní centrum Háje nebo OC Opatovská. Pouhé dvě stanice metrem vás dělí od nákupního centra Westfield Chodov. Do centra Prahy se dostanete metrem přibližně za 15 minut.

V blízkém okolí najdete menší obchody, supermarket NORMA, PENNY MARKET, restaurace, školy, školky, lékařské ordinace, polikliniku, lékárnu a další služby.

Byt je vhodný pro jednu osobu nebo pár. Majitel preferuje nekuřáky a nájemníky bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč a zahrnuje parkovací místo přímo v domě. Poplatky a energie jsou ve výši 6 721 Kč. V ceně je zahrnut také internet.

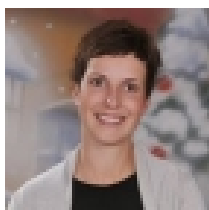
Vřele doporučujeme prohlídku!

Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6
Praha 5
155 00

Realitní makléř



Koubková Lucie

Mobil: +420 608 310 953

info@sffczech.cz

Pronájem bytu 2+kk, 56 m², OV, Praha 4, Háje, ul. Loosova - exkluzivně**CENA:** (za měsíc) **22 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m ²)	56
Užitná plocha (m ²)	56
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, OV, Praha 4, Háje, ul. Loosova - exkluzivně