

Prodej bytu 1+kk, 30 m², OV, Praha 4, Michle, ul. Vnější

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 1+kk, 30 m², OV, Praha 4, Michle, ul. Vnější

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650086 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Michle, Vnější

Prodej bytu 1+kk, 30 m², OV, Praha 4, Michle, ul. Vnější

fond oprav 1788 Kč, ostatní služby 1307 Kč + elektrika, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej nemovitosti po rekonstrukci, 1+kk, 30 m, snížené přízemí činžovního domu, v klidné lokalitě Praha 4 Michle, ulice Vnější. Dispozici tvoří: hlavní pokoj 17 m², kuchyně (4,4 m), chodba (4,5 m) a nová koupelna s WC (3,8 m) Tento prostor je po kompletní rekonstrukci r. 2024 nové 3sklo zn. Vekra se žaluziemi, podlahy, elektrika, malby, štuky, repase dveří, nová koupelna + sanita, příprava na kuchyňskou linku. Vytápění je pomocí elektrického radiátoru s vysokou tepelnou účinností, který lze ovládat vzdáleně přes Wifi, v bytě bude levný proud (dvojtarif). SVJ bude hradit z vlastních zdrojů bez využití úvěru rekonstrukci domu - v nejbližší domě proběhne rekonstrukce elektroinstalace v domě vč. interiéru a světel, dále pak výměna vstupních dveří a kompletní rozvody domofonu. V domě jsou již vodovodní stoupačky v plastu, kanalizační jsou po revizi v pořádku. Tato nemovitost není zatížena úvěrem, je v osobním vlastnictví, lze užívat zahradu ve vnitrobloku 463 m s možností posezení a kolárnu v domě. V ulici je klid, je jednosměrná, zastávka MHD bus Hadovitá je cca 5 minut pěšky. V okolí je maximální občanská vybavenost. Ev. číslo: 649472. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	30



Prodej bytu 1+kk, 30 m², OV, Praha 4, Michle, ul. Vnější

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m ²)	30

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz