

## Prodej obchodních prostor, Chanovice (okres Klatovy)



### OBJEKT S DLOUHOLETOU TRADICÍ SLOUŽÍCÍ JAKO OBCHOD V CHANOVICÍCH

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chanovice (okres Klatovy)

### OBJEKT S DLOUHOLETOU TRADICÍ SLOUŽÍCÍ JAKO OBCHOD V CHANOVICÍCH

Lokalita: Chanovice jsou malebná obec v okrese Klatovy, Plzeňský kraj, obklopená krásnou přírodou Pošumaví. Obec je známá svým historickým zámekem s přilehlým parkem a rozhlednou na Chlumu, která poskytuje nádherný výhled do okolí. Kromě přírodních a historických zajímavostí je Chanovice významné i díky modernímu průmyslu - nachází se zde velký závod společnosti Pfeifer, jednoho z předních evropských výrobců dřevařských produktů. Tento závod je klíčovým zaměstnavatelem v regionu a přispívá k rozvoji obce. Chanovice nabízejí klidné prostředí s dobrou občanskou vybaveností, jako je škola, školka a kulturní centrum, a zároveň mají strategickou polohu s dobrým dopravním spojením. Jsou ideálním místem pro bydlení i podnikání.

Popis: Objekt v Chanovicích má dlouhodobou tradici, který sloužil jako obchod s potravinami do konce září 2024, stáří se odhaduje na 37 let. Objekt se nachází v centru obce, což zajišťuje výbornou dostupnost pro místní obyvatele i návštěvníky. Jedná se o přízemní stavbu s praktickým uspořádáním vnitřních prostor, které jsou vhodné jak pro obchodní účely, tak pro případné přizpůsobení jinému druhu podnikání. Vedle samotného prodejního prostoru jsou skladovací místnosti a technické zázemí včetně vestavných dvou mrazících boxů. Jedná se o stavbu provedenou ze skeletové betonové konstrukce. Vstup do prodejny je z veřejného prostoru, za prodejnu jsou další prostory včetně skladů apod. Podlahová plocha celkem 319 m<sup>2</sup>. PENB třídy F.

Inženýrské sítě:

elektřina 230/400 V

voda a kanalizace obecní

vytápění zemním plynem a doplňkovými el. přímotopy

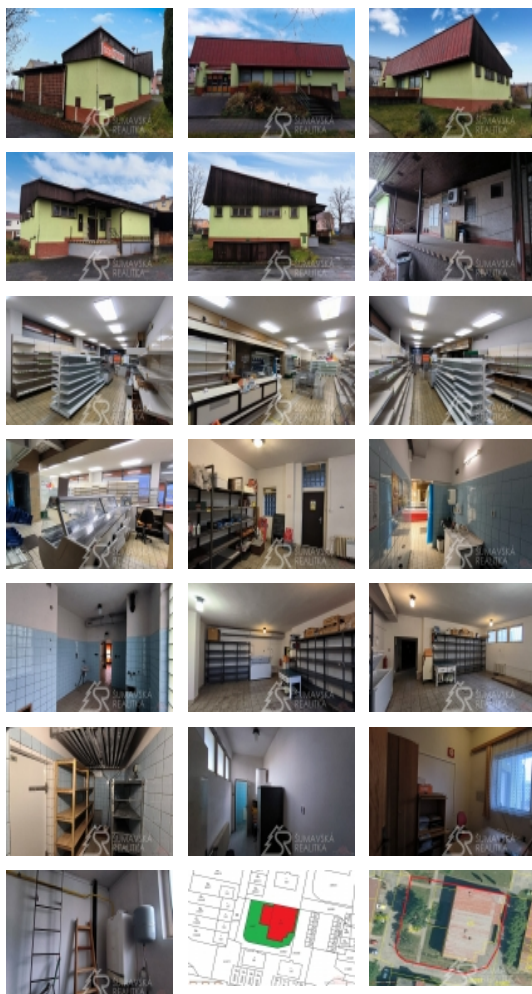
ohřev teplé vody. TUV el. bojlerem a malým el. ohřívačem vody

**CENA:** (za nemovitost) **6 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu skeletová

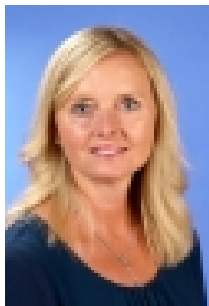


### Nemovitost nabízí

### Šumavská realitka

Náměstí 184  
341 92 Kašperské Hory

## Prodej obchodních prostor, Chanovice (okres Klatovy)

**Realitní makléř****Ilona Korcová**

Mobil: +420 724 834 692

[korcova@sumavskarealitka.cz](mailto:korcova@sumavskarealitka.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	F - Velmi neekonomická
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	1987
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	630
<b>Užitná plocha (m2)</b>	319
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	319
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	10
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh prostor</b>	Obchodní