

## Prodej bytu 4+kk, 85 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, ul. Fráni Šrámka



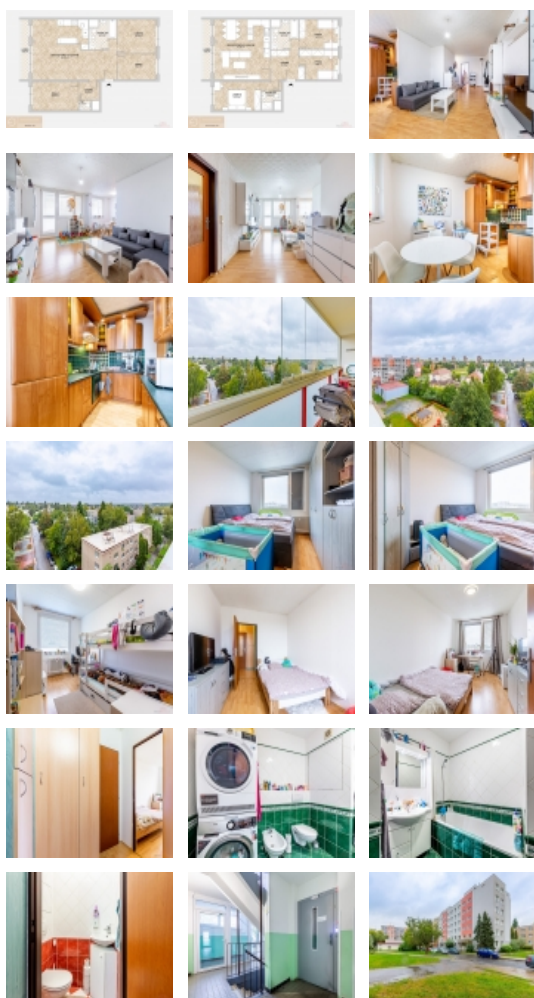
### Prodej bytu 4+kk, 85 m<sup>2</sup> - Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01141 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Fráni Šrámka

#### Prodej bytu 4+kk, 85 m<sup>2</sup> - Kladno

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a velikosti 85 m<sup>2</sup> v ulici Fráni Šrámka, Kladno. Byt v osobním vlastnictví se nachází v posledním patře (8.NP) panelového domu s výtahem.



Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní, třech pokojů, koupelny s vanou, bidetem a toaletou, dále chodbou a další samostatnou toaletou s umyvátkem. Kuchyňský kout je vybaven linkou včetně spotřebičů (plynová varná deska, trouba, vestavěná myčka, vestavěná lednice s mrazákem). Obývací pokoj disponuje velkou zasklenou lodžii s pěkným výhledem do okolí.

K bytu patří sklepní kóje. Možnost využití kočárkárny v přízemí domu.

Jednotka byla částečně rekonstruována (zděná jádra, koupelna, wc, plovoucí podlahy, kuchyně) a je v dobrém, udržovaném stavu. Pro splnění moderních nároků na dispozici by se nabízela úprava v podobě zhotovení druhé koupelny se sprchovým koutem a částečné úpravy dispozice pro dosažení většího akustického komfortu bytu.

Bytový dům je po revitalizaci. Zateplená fasáda, střecha, okna, výtah. Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností MHD a plnou občanskou vybaveností - škola, školka, obchod, parky, dětská hřiště.

Velkou výhodou pro budoucího majitele je možnost využít současný stav obsazenosti nájemníkem jako investiční příležitost.

V případě zájmu zajistíme financování na tuto nemovitost. Pro více informací volejte uvedeného makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **6 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 8

Prodej bytu 4+kk, 85 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, ul. Fráni Šrámka

**Nemovitost nabízí**

**RSQ - prezentace nemovitostí**

Tomsova 664/6

Praha 10

108 00

**Realitní makléř**



**Luboš Perníček**

Mobil: +420 702 076 616

[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)

**Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)** 85

**Druh objektu** panelová

**Stav objektu** velmi dobrý

**Energetická třída** G - Mimořádně nehospodárná

**Vlastnictví** osobní

**Vybavení** lodžie  
sklep

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 85