

Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Hamr na Jezeře, Útěchovice (okres Česká Lípa)



## Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Hamr na Jezeře, Útěchovice (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26642 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hamr na Jezeře, Útěchovice (okres Česká Lípa)

### Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Hamr na Jezeře, Útěchovice (okres Česká Lípa)

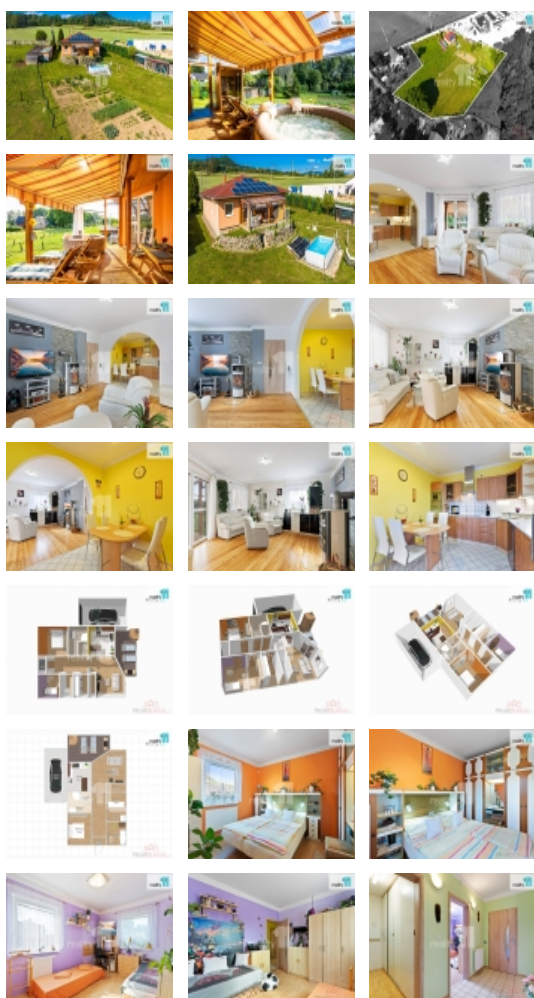
Včetně právního servisu a realitních služeb, možnost rozdělení pozemku., Na prodej nabízíme ve výhradním zastoupení klienta moderní jednopodlažní dřevostavbu o dispozici 3+1 s garáží a přístřeškem pro další vozidlo, stavba byla postavena v roce 2008. Tato nemovitost se nachází na fantastickém klidném místě, ideálním pro rodinný život a relaxaci v obci Hamr na Jezeře - část Útěchovice. Velký pozemek o rozloze 8298 m nabízí dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale i pro chov zvířat, což ocení zejména milovníci přírody a venkovského stylu života. U domu menší sklípek pro proviant, součástí je venkovní bazén, sauna, vířivá venkovní vana. Bydlení aktuálně uzpůsobeno na chov ovcí a domácí drůbeže.

Na pozemku se nacházejí další dvě stavební parcely, což představuje skvělou investiční příležitost pro budoucí rozvoj. Dům je vybaven garáží a udržovanou zahradou, která je ideálním místem pro odpočinek a rodinné aktivity, ale i pěstování, v těsném dosahu rekreační středisko Hamr na Jezeře. Lokalita zajišťuje dobrou dostupnost do Liberce, který je vzdálen pouhých 30 minut vozem, a České Lípy, kam dojedete za 20 minut. Pro milovníky, houbaření, turistiky, cyklistiky, zimních sportů v nedalekých střediscích SKI areál Ještěd a Bedřichov naprosto ideální rodinné bydlení.

V případě zájmu, je možné jednat o rozdělení pozemku, s možností rodinného domu a velikostí zahrady cca 2.500 m za cenu 8.250.000 Kč. Součástí prodeje zůstane venkovní vířivka a sauna.

Nemovitost je navíc vybavena systémem FWE, který je podpořen dotací do roku 2030, což zajišťuje nízké náklady na energie a ekologické bydlení. Tato nabídka představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a investičního potenciálu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na svůj nový domov! Těším se na osobní setkání. Ev. číslo: 26642. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **8 250 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 85 m2, Hamr na Jezeře, Útěchovice (okres Česká Lípa)

## Nemovitost nabízí

**Reality 11**

## Realitní makléř



**Robert Tábořský**

Mobil: 775 387 887

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	8441
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	143
Užitná plocha (m2)	85
Poloha objektu	samostatný