

Prodej samostatného RD, 122 m², Mutěšín, Starý Kramolín (okres Domažlice)



Prodej dům, 122 m², pozemek 2 919 m², Starý Kramolín

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24050 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mutěšín, Starý Kramolín (okres Domažlice)

Prodej dům, 122 m², pozemek 2 919 m², Starý Kramolín

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1 v malebné obci Starý Kramolín - Mutěšín v západních Čechách, který zaujme nejen svou prostorností, ale i tradičním venkovským kouzlem. Dům se nachází na velkém pozemku o rozloze 2 919 m², kde naleznete ovocné stromy, dřevěnou stodolu o velikosti 26 m² a další hospodářské stavení o 60 m² ? ideální prostor pro skladování nebo menší hospodaření.

Dispozice domu zahrnuje velkorysý obývací pokoj 22 m², dvě prostorné ložnice, každá o rozloze 23 m² a velkou kuchyni (24 m²) s kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a zachovalými starými kamny, která jsou stále plně funkční. Koupelna o velikosti 15 m² se sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku je přístupná z menší průchozí místnosti o rozloze 6 m². Nad obytnou částí se nachází velká půda (118 m²) s potenciálem k rozšíření bydlení, a dům má také prostorný sklep.

Technické zázemí domu zahrnuje vlastní studnu, septik, připojení na elektřinu a vytápění pomocí kamen na tuhá paliva v jednotlivých místnostech. Rekonstrukcí prošla kuchyně a koupelna před cca 20 lety, zbytek domu zůstává v původním stavu a je připraven k úpravám dle vašich představ.

Lokalita obklopená přírodou Českého lesa je ideální pro milovníky klidu, cyklistiky a pěší turistiky. Hranice s Německem je pouze cca 20 km.

Základní občanská vybavenost je dostupná v blízkém Hostouni, který je vzdálen 3 km, širší zázemí pak poskytují Horšovský Týn (20 km) a Domažlice (25 km).

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, kde Vám rádi zajistíme výhodnou úrokovou sazbu. Pokud hledáte dům s venkovskou atmosférou a rozlehlým pozemkem v krásném prostředí, zveme vás na prohlídku. Tento dům může být vaším novým domovem nebo příjemným rekreačním místem.



Prodej samostatného RD, 122 m2, Mutěšín, Starý Kramolín (okres Domažlice)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m2)	122
Plocha parcely (m2)	2919
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	122
Nebytové prostory (m2)	86
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 122 m², Mutěín, Starý Kramolín (okres Domažlice)