

Pronájem bytu 2+1, 52 m², OV, Mělník, ul. Studentská



Pronájem bytu 2+1, 52 m² - Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24048 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mělník, Studentská

Pronájem bytu 2+1, 52 m² - Mělník

Nabízíme Vám k podnájmu velmi pěkný byt 2+1 o celkové velikosti 53 m², který se nachází v 1.patře cihlového domu.

Byt prošel v uplynulých letech rekonstrukcí, jsou zde plastová okna, pěkné parkety, dlažba, atd.

Po vstupu do bytu se nacházíme ve vstupní chodbě, odkud je vstup na samostatné WC, vedle je zděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

Z chodby vedou rovněž dveře do prostorného obývacího pokoje, odkud lze vstoupit na balkon. Vpravo z chodby vstoupíme do kuchyně, kde je pěkná kuchyňská linka, elektrický sporák a lednice s mrazákem. Z kuchyně lze vstoupit do ložnice z které vedou dveře i do obývacího pokoje.

Dům je také po revitalizaci, má zateplenou fasádu, novou střechu, vchod, k bytu patří také sklep v suterénu domu.

Nedaleko domu je řeznictví a další obchody, v dosahu chůze je k dispozici supermarket Tesco, Penny nebo Billa, nemocnice s poliklinikou, pizzerie. Nedaleko je fotbalové hřiště, centrum města je vzdáleno cca 10 min. chůze.

V Mělníce je kompletní občanská vybavenost, obchody, úřady, koupaliště atd. Za Mělníkem začíná oblíbená oblast Kokořínsko a přímo v Mělníce vede cyklostezka podél řeky. V Mělníce je výborná dopravní dostupnost do Prahy autobusem nebo vlakem a také do okolních měst a obcí.

Nájemné je uvedeno bez poplatků ve výši 3 057,- Kč, (pro 2 osoby) + záloha na elektřinu. Při podpisu podnájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 25 000 Kč, první nájemné s poplatky a provize RK ve výši 18 000 Kč.

Hledáme slušné pracující lidi, max. 2 osoby, případně s dítětem. Doporučujeme vám prohlídku, která může být po předchozí dohodě i



Pronájem bytu 2+1, 52 m², OV, Mělník, ul. Studentská

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	52
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	18.11.2024

Pronájem bytu 2+1, 52 m², OV, Mělník, ul. Studentská