

Prodej samostatného RD, 105 m², Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)



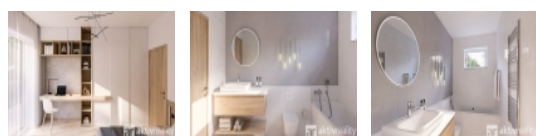
Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 105 m², pozemek 720 m² - Neratovice, okr. Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24038 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice, Lobkovice (okres Mělník), Kostelecká

Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 105 m², pozemek 720 m² - Neratovice, okr. Mělník

Aktuální akční cena platí do konce listopadu 2024.



Nabízíme k prodeji novou moderní dřevostavbu rodinného domu v právě budované lokalitě rezidenčního bydlení ve městě Neratovice, v městské části Lobkovice. Rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s čistou podlahovou plochou 105 m² a pozemkem 720 m². Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se ocitneme v prostorné předsíni s dostatkem úložného prostoru na bundy, kabáty a boty. Zde se nám otevírá vstup do chodby odkud je vstup do obývacího pokoje. Nový majitel se může v přízemí těšit na prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou částí a jídelnou, samostatnou technickou místnost pro pračku a sušičku a na samostatnou toaletu s umyvadlem. V patře potom nalezne tři samostatné velké ložnice a koupelnu s vanou. Dispozice domu je promyšlená s ohledem na maximální pohodlí pro nového majitele.

Dům bude dodáván v nízkoenergetickém standardu, vytápění je připravené podlahové - elektrické s kombinací tepelného čerpadla na ohřev vody. Vše je doplněno multisplitovou klimatizací pro pohodlné bydlení v jakémkoliv ročním období a rekuperátory vzduchu. Tato kombinace tvoří z nového domu moderní novostavbu s nízkoenergetickou náročností, kdy jsou provozní náklady stlačené na minimum. Celý dům má již v základní ceně také přípravu pro podomítkové žaluzie, či FTV elektrárnu. Dům bude dokončen kompletně se vším, kromě nábytku a finálních osvětlovacích těles v interiéru, ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme.

V současné době je dokončena nová asfaltová přístupová komunikace. Každý pozemek má přípojku na plyn, vodovodní a kanalizační sítě, přípojku na elektřinu budova ČEZ. Další

Prodej samostatného RD, 105 m², Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **10 244 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	105
Plocha parcely (m²)	720
Užitná plocha (m²)	105
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 105 m², Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)