

Prodej samostatného RD, 67 m<sup>2</sup>, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)



**Prodej novostavby rodinného domu, 2+kk, 67 m<sup>2</sup>, pozemek 720 m<sup>2</sup> - Neratovice, okr. Mělník**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** RM24035    **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Neratovice, Lobkovice (okres Mělník),  
Kostelecká

**Prodej novostavby rodinného domu, 2+kk, 67 m<sup>2</sup>, pozemek 720 m<sup>2</sup> - Neratovice, okr. Mělník**

Aktuální akční cena platí do konce listopadu 2024.

Nabízíme k prodeji novou dřevostavbu rodinného domu v právě budované lokalitě rezidenčního bydlení ve městě Neratovice, v části Lobkovice.

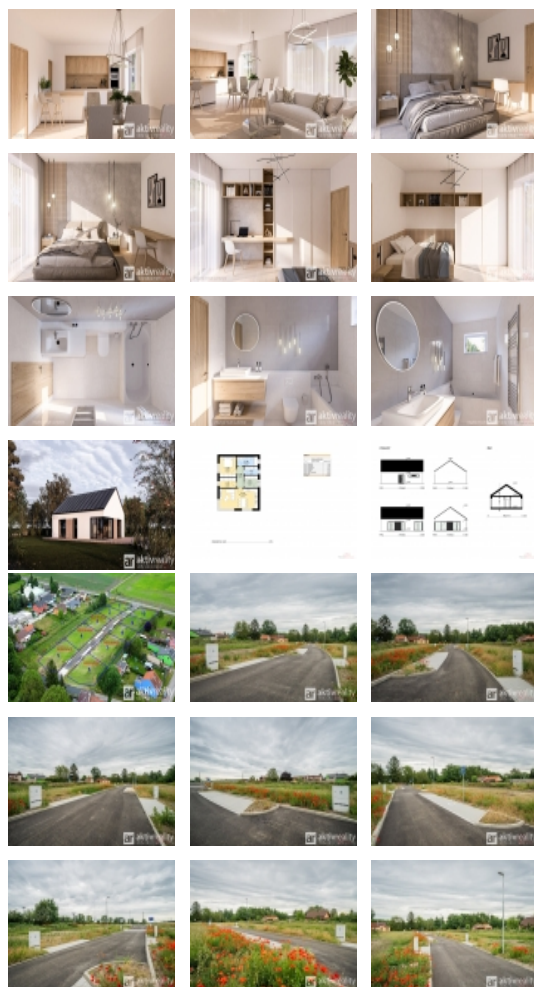
Rodinný dům nabízí dispozici 2+kk s čistou podlahovou plochou 67 m<sup>2</sup> a pozemkem 720 m<sup>2</sup>. Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se dostaneme do před síně, kde jsou připraveny úložné prostory na bundy, kabáty, boty. Ze zádveří pokračujeme vstupem do centrální chodby, která nabízí vstup do všech místností v domě. Nový majitel se může těšit na prostorný obývací pokoj moderně spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, samostatnou velkou ložnici, vždy oceňovanou samostatnou šatní místností s úložnými prostory, samostatně oddělenou technickou místností na pračku a sušičku a v neposlední řadě koupelnu s vanou a toaletou.

Dispozice domu myslí na veškeré pohodlné aspekty nového bydlení. Dům bude dodáván v nízkoenergetickém standardu, vytápění je připravené podlahové - elektrické s kombinací tepelného čerpadla na ohřev vody. Vše je doplněno multisplitovou klimatizací pro pohodlné bydlení v jakémkoliv ročním období a rekuperací vzduchu. Tato kombinace tvoří z nového domu moderní novostavbu s nízkoenergetickou náročností, kdy jsou provozní náklady stlačené na minimum. Celý dům má již v základní ceně také přípravu pro podomítkové žaluzie, či FTV elektrárnu.

Dům bude dokončen kompletně se vším, kromě nábytku a finálních osvětlovacích těles v interiéru, ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme.

V současné době je dokončena nová asfaltová přístupová komunikace. Každý pozemek má přípojku na plyn, vodovodní a



Prodej samostatného RD, 67 m<sup>2</sup>, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 960 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	67
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	720
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	67
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 67 m<sup>2</sup>, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)