

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)



## Stavební pozemek 720 m2, kompletní IS - Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM240034 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice, Lobkovice (okres Mělník), Kostelecká

### Stavební pozemek 720 m2, kompletní IS - Neratovice

Aktuální akční cena platí do konce ledna 2025.

Máme pro vás jedinečnou příležitost vybrat si z 10 nově budovaných stavebních pozemků o velikostech od 707 m2 do 853 m2 z nového developerského projektu, který leží na kraji města Neratovice, v části Lobkovice.

Co tyto pozemky dělá zvláštními? Začněme tím, že jsou rovinaté, čímž poskytují ideální základ pro vaše stavební plány. A to není vše. Již nyní je pro vás vybudována zbrusu nová příjezdová komunikace s veřejným osvětlením, která zajistí snadný přístup k pozemkům.

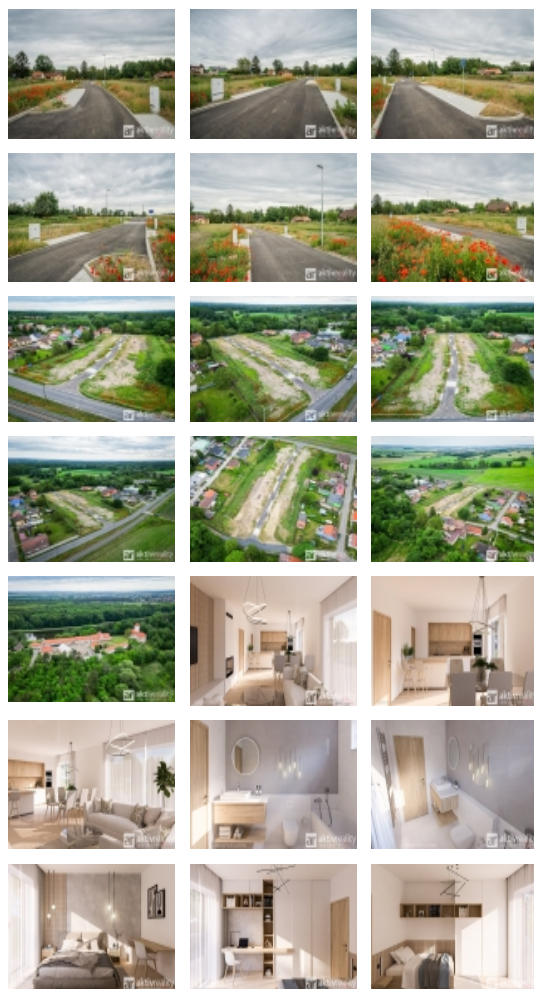
V současné době je dokončena nová asfaltová přístupová komunikace. Každý pozemek má přípojku na plyn, vodovodní a kanalizační šachtu, přípojky na elektřinu buduje ČEZ. Po jejich dokončení bude možné začít s výstavbou domů.

Máte zde možnost postavit si svůj vysněný rodinný dům, ať už je to přízemní bungalov nebo patrový dům. Dle územního plánu jsou pozemky vymezeny pro plochy bydlení, s možností zastavění až 30 % pro stavbu, zatímco zpevněné plochy jsou mohou využít 40 % z plochy pozemku, a zbytek - 60 % - je vyhrazen pro zeleň, která bude tvořit harmonický celek s vaším novým domovem.

Také Vám ve spolupráci se zavedenou stavební firmou můžeme nabídnout výstavbu dřevostavby na klíč. Na výběr je ze 4 domů různých velikostí, které byly vytvořeny speciálně pro tento projekt.

A co říci o městě Neratovice? Neratovice nabízejí širokou škálu služeb a vyžití, včetně 5 supermarketů, polikliniky, škol a školek, koupaliště, divadla, kina a letního kina. V okolí najdete oblíbenou pískovnu, cyklostezky a turistické trasy.

Z města jezdí autobusy PID směrem na Prahu, Mělník a okolní obce. Autem je Praha v dosahu 22 min, Mělník 15 min., Kralupy n/Vlt. 20



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



#### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 752 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Plocha parcely (m2)</b>	720
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela