

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tišice, Kozly (okres Mělník)



## Prodej pozemky pro bydlení, 908 m2, IS - Tišice - Kozly

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24027 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tišice, Kozly (okres Mělník), Javorová

### Prodej pozemky pro bydlení, 908 m2, IS - Tišice - Kozly

Vítejte v klidné oáze v obci Kozly - Tišice. Na prodej máme skvělý stavební pozemek o rozloze 908 m2, který nabízí nepřeberné možnosti pro vaši vysněnou nemovitost.

Pozemek nabízí také zajímavý investiční potenciál, protože na něm lze postavit rodinný dům až se třemi bytovými jednotkami, které můžete následně prodat nebo pronajímat.

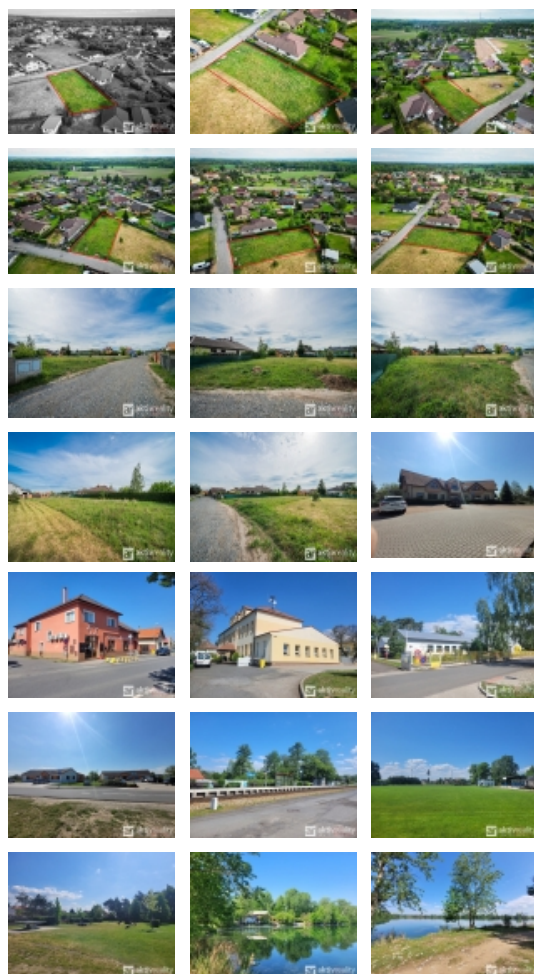
Slunný a rovinný pozemek o rozměrech cca 20 x 45 m se nachází v okolí nových domů, což zaručuje příjemné sousedství a moderní životní styl. S infrastrukturou v dosahu, včetně již hotové přípojky elektřiny, vodovodu a kanalizace na hranici pozemku, je stavba vašeho domova snadná a pohodlná.

Díky územnímu plánu máte volnou ruku při plánování vaší budoucí nemovitosti. Lze zde postavit přízemní bungalov nebo patrový dům s obytným podkrovím. A s 30 % zastavitelnou plochou a minimálně 30 % plochou pro zeleň, máte dostatek prostoru pro vaše plány.

Díky dostatku podzemní vody je vytvoření studny na pozemku snadné, což je jeho velkým bonusem.

Pozemek se nachází pouhých 5 minut chůze od mateřské a základní školy a stejně daleko je k obecnímu úřadu nebo zdravotnímu středisku. Autobusová zastávka PID č. 472 je jen cca 8 minut chůze od vašeho budoucího domova, odkud můžete jet směrem na Mělník nebo na druhou stranu do Kostelce n/L. Jen 15 minut chůze od pozemku je vlaková zastávka trasa Praha - Turnov, což zajišťuje jednoduchý a pohodlný přístup ke všem potřebným službám a dopravě.

V obci je dobrá občanská vybavenost, je zde pošta, mateřská škola, základní škola (I. stupeň), obchody s potravinami a smíšeným zbožím, lékaři, lékárna, benzínka, bankomat, řeznictví a lahůdky, dětská hřiště, fotbalové hřiště, sportoviště atd.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tišice, Kozly (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 099 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Doprava</b>                   | vlak<br>silnice<br>autobus    |
| <b>Voda</b>                      | dálkový vodovod               |
| <b>Odpad</b>                     | Městská kanalizace            |
| <b>Plyn</b>                      | Zaveden                       |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>       | 908                           |
| <b>Druh pozemku</b>              | pro bydlení                   |
| <b>Inženýrské sítě</b>           | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| <b>Charakter okolní zástavby</b> | obytná                        |
| <b>Druh zápisu v katastru</b>    | katastr nemovitostí           |
| <b>Druh číslování parcely</b>    | Pozemková parcela             |
| <b>Poloha objektu</b>            | samostatný                    |