

Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Hostín u Vojkovic (okres Mělník)



## Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 105 m<sup>2</sup>, pozemek 800 m<sup>2</sup> - Hostín u Vojkovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostín u Vojkovic (okres Mělník)

### Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 105 m<sup>2</sup>, pozemek 800 m<sup>2</sup> - Hostín u Vojkovic

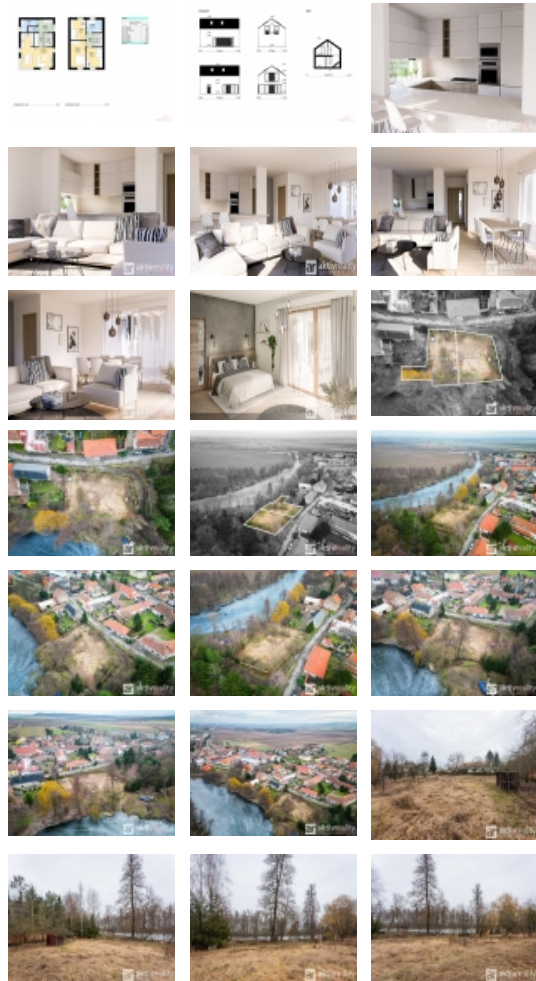
Nabízíme k prodeji novou moderní dřevostavbu rodinného domu v obci Hostín u Vojkovic. Rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s čistou podlahovou plochou 105 m<sup>2</sup> a pozemkem 800 m<sup>2</sup>. Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se ocitneme v prostorné předsíni s dostatkem úložného prostoru na bundy, kabáty a boty. Zde se nám otevírá vstup do chodby odkud je vstup do obývacího pokoje. Nový majitel se může v přízemí těšit na prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou částí a jídelnou, samostatnou technickou místnost pro pračku a sušičku a na samostatnou toaletu s umyvadlem. V patře potom nalezne tři samostatné velké ložnice a koupelnu s vanou. Dispozice domu je promyšlená s ohledem na maximální pohodlí pro nového majitele.

Dispozice domu je navržena s důrazem na maximální komfort pro nového majitele. Dům splňuje nízkooenergetický standard B, vytápění zajišťuje podlahové vytápění, pro ohřev vody je použito tepelné čerpadlo. Pro pohodlí v každém ročním období je instalována multisplitová klimatizace a rekuperátory vzduchu. Tato kombinace zaručuje moderní bydlení s minimálními provozními náklady. V základní ceně je také zahrnuta příprava pro podomítkové žaluzie a solární panely.

Dům bude kompletně dokončen a připraven k nastěhování ve vysokém standardu, s výjimkou nábytku, kuchyňské linky a finálního osvětlení, které bude možné přizpůsobit individuálním preferencím. Rádi poskytneme více informací na dotaz.

Aktuálně máte na výběr ze dvou pozemků, oba budou mít velikost cca 800 m<sup>2</sup>, inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Jen 2 min. chůze od pozemku se nachází základní škola (I. stupeň), mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a městech. Díky pohodlné



Prodej samostatného RD, 105 m2, Hostín u Vojkovic (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



### Aktivrealita

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivrealita.cz](mailto:boris.nikolov@aktivrealita.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 836 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	105
<b>Plocha parcely (m2)</b>	800
<b>Užitná plocha (m2)</b>	105
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Hostín u Vojkovic (okres Mělník)