

Prodej samostatného RD, 80 m2, Obříství (okres Mělník)



**Prodej novostavby rodinného domu, 3+kk, 80 m2, pozemek 701 m2 - obec Obříství, okr. Mělník**

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24018 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obříství (okres Mělník), K Bažantnici

**Prodej novostavby rodinného domu, 3+kk, 80 m2, pozemek 701 m2 - obec Obříství, okr. Mělník**

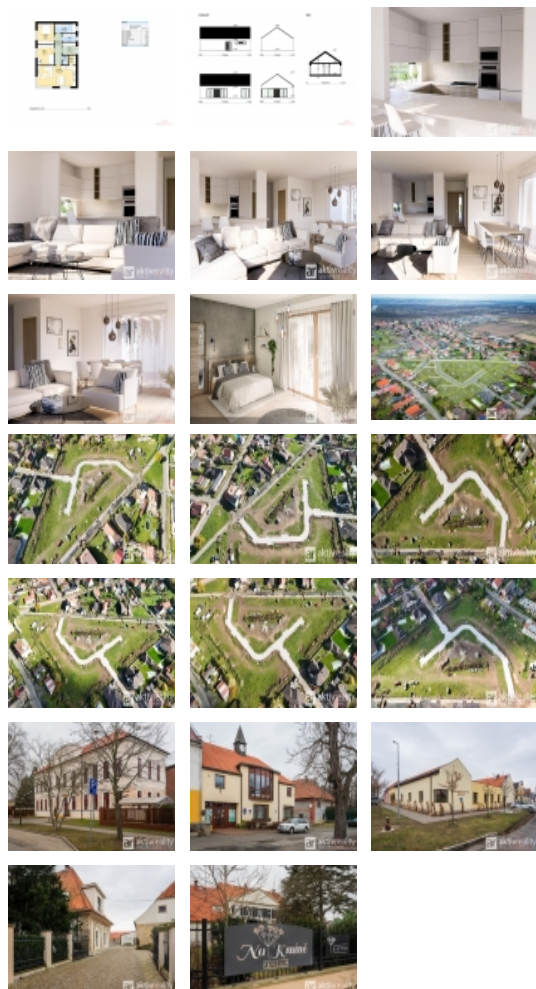
Nabízíme k prodeji novou dřevostavbu rodinného domu v právě budované lokalitě rezidenčního bydlení v obci Obříství v okrese Mělník. Rodinný dům nabízí dispozici 3+kk s čistou podlahovou plochou 80 m2 a pozemkem 701 m2. Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se dostaneme do před síně, kde jsou připraveny úložné prostory na bundy, kabáty, boty. Ze zádveří pokračujeme vstupem do centrální chodby, která nabízí vstup do všech místností v domě. Nový majitel se může těšit na prostorný obývací pokoj moderně spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, dále dvě samostatné velké ložnice, vždy oceňovanou samostatnou místnost - spíž v kuchyni, samostatně oddělenou technickou místnost na pračku a sušičku a v neposlední řadě na koupelnu s vanou a toaletou a druhou samostatnou toaletou v chodbě navíc.

Dispozice domu myslí na veškeré pohodlné aspekty nového bydlení. Dům je dodáván v nízkoenergetickém standardu, vytápění je připravené podlahové - elektrické s kombinací tepelného čerpadla na ohřev vody. Vše je doplněno splitovou klimatizací pro pohodlné bydlení v jakémkoliv ročním období a rekuperací vzduchu. Tato kombinace tvoří z nového domu moderní novostavbu s nízkoenergetickou náročností, kdy jsou provozní náklady stlačené na minimum. Celý dům má již v základní ceně také přípravu pro podomítkové žaluzie, či FTV elektrárnu.

Dům bude dokončen kompletně se vším, kromě nábytku a finálních osvětlovacích těles v interiéru, ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme.

V současné době na stavbě probíhají práce na obecní kanalizaci a vodovodu, dále zde bude dostupný plyn, veřejné osvětlení a celý projekt bude mít novou asfaltovou komunikaci. Po dokončení těchto stavebních prací bude pokračovat výstavba rodinných domů.



Prodej samostatného RD, 80 m2, Obříství (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

CENA: (za nemovitost) **8 671 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	80
Plocha parcely (m2)	701
Užitná plocha (m2)	80
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 80 m2, Obříství (okres Mělník)