

Prodej samostatného RD, 67 m2, Obříství (okres Mělník)



## Prodej novostavby rodinného domu, 2+kk, 67 m2, pozemek 701 m2 - obec Obříství, okr. Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24017 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obříství (okres Mělník), K Bažantnici

### Prodej novostavby rodinného domu, 2+kk, 67 m2, pozemek 701 m2 - obec Obříství, okr. Mělník

Nabízíme k prodeji novou dřevostavbu rodinného domu v právě budované lokalitě rezidenčního bydlení v obci Obříství v okrese Mělník.

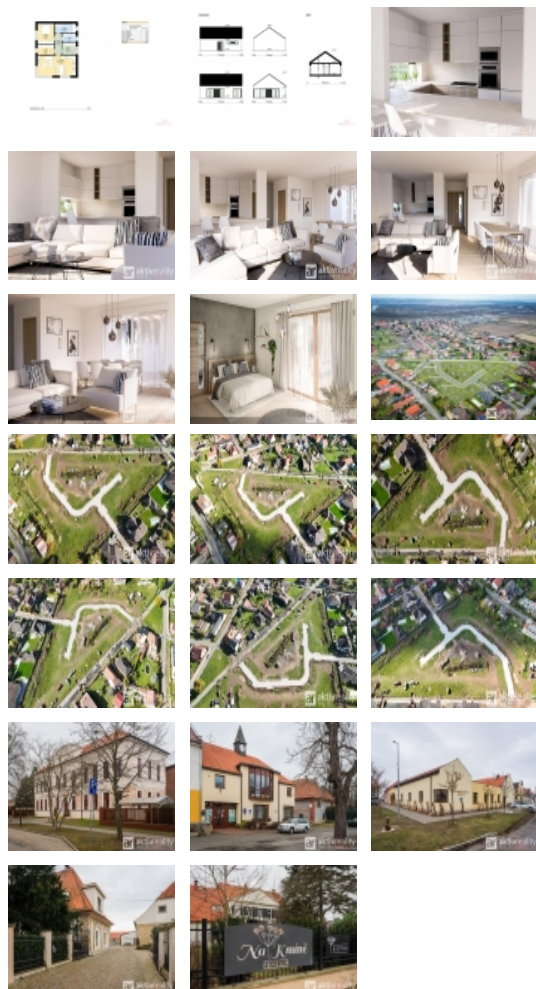
Rodinný dům nabízí dispozici 2+kk s čistou podlahovou plochou 67 m2 a pozemkem 701 m2. Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se dostaneme do předsíně, kde jsou připraveny úložné prostory na bundy, kabáty, boty. Ze zádveří pokračujeme vstupem do centrální chodby, která nabízí vstup do všech místností v domě. Nový majitel se může těšit na prostorný obývací pokoj moderně spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, samostatnou velkou ložnici, vždy oceňovanou samostatnou šatní místností s úložnými prostory, samostatně oddělenou technickou místností na pračku a sušičku a v neposlední řadě koupelnu s vanou a toaletou.

Dispozice domu myslí na veškeré pohodlné aspekty nového bydlení. Dům je dodáván v nízkoenergetickém standardu, vytápění je připravené podlahové - elektrické s kombinací tepelného čerpadla na ohřev vody. Vše je doplněno splitovou klimatizací pro pohodlné bydlení v jakémkoliv ročním období a rekuperací vzduchu. Tato kombinace tvoří z nového domu moderní novostavbu s nízkoenergetickou náročností, kdy jsou provozní náklady stlačené na minimum. Celý dům má již v základní ceně také přípravu pro podomítkové žaluzie, či FTV elektrárnu.

Dům bude dokončen kompletně se vším, kromě nábytku a finálních osvětlovacích těl v interiéru, ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme.

V současné době na stavbě probíhají práce na obecní kanalizaci a vodovodu, dále zde bude dostupný plyn, veřejné osvětlení a celý projekt bude mít novou asfaltovou komunikaci. Po dokončení těchto



Prodej samostatného RD, 67 m2, Obříství (okres Mělník)

**Nemovitost nabízí**



**Aktivreality**

28. října 919  
277 11 Neratovice

**Realitní makléř**



**Boris Nikolov**

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 198 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	67
<b>Plocha parcely (m2)</b>	701
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 67 m2, Obříství (okres Mělník)