

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Obříství (okres Mělník)



## Stavební pozemek 701 m2, kompletní IS - Obříství

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24014 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obříství (okres Mělník), K Bažantnici

### Stavební pozemek 701 m2, kompletní IS - Obříství

Máme pro vás jedinečnou příležitost vybrat si ze 14 nově budovaných stavebních pozemků o velikostech od 701 m2 do 1,310 m2 z nového developerského pozemku, který leží jen kousek od srdce obce, přibližně 500 metrů jižně od centra.

Co tyto pozemky dělá zvláštními? Začneme tím, že jsou rovinaté, čímž poskytují ideální základ pro vaše stavební plány. A to není vše. Již nyní se pro vás buduje zbrusu nová příjezdová komunikace s veřejným osvětlením, která zajistí snadný přístup k pozemkům.

Máte zde možnost postavit si svůj vysněný rodinný dům, ať už je to přízemní bungalov nebo patrový dům. Dle územního plánu jsou pozemky vymezeny pro plochy bydlení, s možností zastavění až 30 % pro stavbu, zatímco zpevněné plochy jsou mohou využít 40 % z plochy pozemku, a zbytek - 60 % - je vyhrazen pro zeleň, která bude tvořit harmonický celek s vaším novým domovem.

Také Vám ve spolupráci se zavedenou stavební firmou můžeme nabídnout výstavbu dřevostavby na klíč. Na výběr je ze 4 domů různých velikostí, které byly vytvořeny speciálně pro tento projekt.

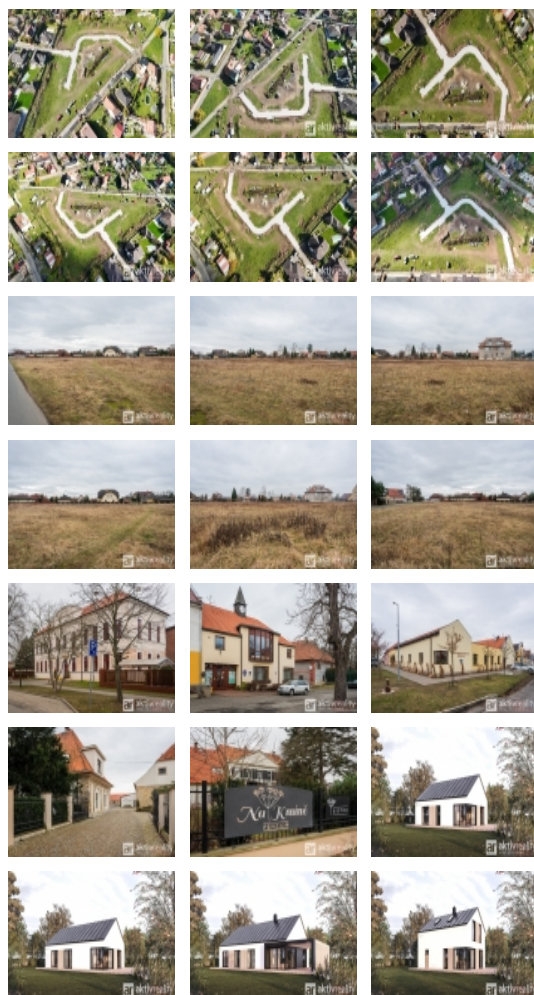
A co říci o obci Obříství? Je to místo, kde se nachází vše, co potřebujete pro pohodlný život. Obecní úřad, pošta, lékaři, moderní škola a školka, knihovna, restaurace, penzion, kavárna a cukrárna ? to vše je jen kousek od vašich nových dveří.

Z obce jezdí autobusy směrem na Mělník, Štětí, do Prahy, Neratovic, Kralup n/Vlt. Autem je Praha v dosahu 20 min, Neratovice 5 min., Mělník 10 min., Kralupy n/Vlt. 17 min.

Pokud rádi trávíte čas v přírodě, tak se Vám zde bude líbit. Obec je obklopena turistickými a cyklistickými stezkami podél Labe a nedaleké Vltavy, takže každý den může být dobrodružstvím.

Finanční prostředky získané z prodeje budou použity na dobrou věc.

Na výstavbu nové školky a komunitního centra v Neratovicích



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Obříství (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



#### Aktivrealita

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivrealita.cz](mailto:boris.nikolov@aktivrealita.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 206 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Plocha parcely (m2)</b>	701
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela